

# EINBLICKE



**Herzlich  
willkommen  
zum Weltspar-  
monat Oktober  
Seiten 20 bis 21**

## **Herausforderungen meistern**

Ruth Knerr erzählt von ihrer schweren Krankheit

Ein Ziel vor Augen ist wichtig

### **Immobilien nachgefragt**

Markt wohnort-  
genau untersucht

### **Fit für die Zukunft**

Digitale Infrastruktur  
wird gefördert

### **Neues Vorteils- programm**

Kunden profitieren  
von Mitgliedschaft

**„Es ist wichtig,  
Menschen an seiner  
Seite zu haben, die  
einen unterstützen  
bei dem, was man tut.“**



Eberhard Spies (Vorsitzender) und Tobias Belesnai

## Liebe Leserinnen und Leser,

wenn man im Internet nach der Bedeutung des Wortes „Herausforderung“ sucht, findet man folgende Erklärung: „... eine Aufgabe oder Arbeit, die sehr anspruchsvoll ist...“ Herausforderungen gibt es in vielfältiger Art und Weise.

Für diese Ausgabe von **EINBLICKE** haben wir in unserem Kundenkreis Personen gesucht, die vor einer besonderen Herausforderung standen oder stehen: eine junge Unternehmerin, die mit viel Herzblut das Unternehmen ihrer Eltern übernommen hat, ein junger Mann, der sich den Herausforderungen seines Berufes stellt und auf höchstem Niveau seine Handwerkskunst zeigt, und eine Frau mitten im Leben, die mit einer schweren Krankheit zu kämpfen hatte und mit ihrer positiven Art diesen schweren Lebensabschnitt meisterte.

So vielfältig die Menschen sind, so vielfältig sind die Herausforderungen. Und immer ist es wichtig,

Menschen an seiner Seite zu haben, die einen unterstützen bei dem, was man tut. Zumindest in Bankangelegenheiten möchten wir der Partner an Ihrer Seite sein. Auch wir sehen unsere Arbeit als Herausforderung: Wir möchten Ihre Wünsche und Ziele, mit den immer umfangreicher werdenden regulatorischen Vorschriften und den Gegebenheiten des Marktes in Einklang bringen. Unser oberstes Ziel dabei ist, dass Sie zufrieden sind.

Ganz herzlich laden wir Sie zu unserem Weltsparmonat Oktober ein: ein Häuschen in der Toskana, die Umgestaltung des eigenen Gartens, mal wieder richtig shoppen gehen, das Studium der Kinder finanzieren ... Auf was sparen Sie? Sprechen Sie mit Ihrem Berater über Ihre Ziele und lassen Sie sich die attraktiven Angebote zeigen. Gerade im Weltsparmonat haben wir wieder interessante Geldanlagen.

Wir freuen uns auf Sie!



**Eberhard Spies**



**Tobias Belesnai**



*12 ... Eine große Herausforderung meisterte Niklas Berroth (re.) in Russland: Er gewann bei den World Skills die Bronzemedaille.*



*14 ... Selbstständigkeit als Herausforderung: Julia Lahde übernahm das Unternehmen ihrer Eltern.*



*18 ... Das Projekt „Klasse 2000“ fördert die Gesundheits- und Lebenskompetenz von Sechs- bis Zehnjährigen.*



*22 ... Marco Binnig erläutert im Interview, wie sich die Ansprüche an eine Immobilie im Laufe des Lebens ändern.*

**Transparenz**

Mit der Listung im DEX beweist die VR Bank eine Geschäftspolitik, die auf Nachhaltigkeit angelegt ist ..... **6**

**Unterstützung**

Eine schwere Krankheit ist eine große Herausforderung, die es zu meistern gilt. Ruth Knerr erzählt, was ihr dabei half ..... **8**

**Herzlich willkommen**

Anfang September begrüßte die VR Bank die neuen Auszubildenden und Dualen Studenten in der Hauptstelle ..... **19**

**Immobilien**

Viele Häuser und Wohnungen im Geschäftsgebiet warten auf neue Käufer. EINBLICKE stellt fünf Angebote vor ..... **27**

**Vermögensaufbau**

Jeder Mensch hat seine eigenen Ziele. Mit der Anlage Vermögen Plus kommen die Kunden diesen näher ..... **29**

**Rückblick**

Den Sommer über gab es eine ganze Reihe von Veranstaltungen – mit tatkräftiger Unterstützung der VR Bank ..... **34**

# Appsolut nützlich!

**VR-Banking** Mit der App haben die Kunden eine komplette Übersicht über ihre Finanzen. Sie können alle Konten (auch die bei Fremdinstituten) mit dem aktuellen Stand abrufen und die Details überprüfen, Überweisungen tätigen, Daueraufträge einrichten oder löschen und Rechnungen begleichen. Mit der Funktion „Kwitt“ werden kleinere Geldbeträge von einem Konto zum anderen per SMS übertragen – praktisch, wenn für ein Geschenk gesammelt wird oder ein ausgelegter Betrag zurückgezahlt werden soll. Die Sicherheitsstandards entsprechen genau denen des Online-Bankings. Die Überweisungen müssen durch eine TAN freigegeben werden. Mit der VR-BankingApp sind die Kunden bei Bedarf immer und überall mit ihrer VR Bank verbunden.

**SPERR** Die VR-BankCard oder die Kreditkarte ist gestohlen worden oder jemand hat sich am Online-Zugang zu schaffen gemacht, was tun? Erst einmal die Kontaktdaten der Sperrhotline suchen? Dann anrufen und die Nummern der Karten nicht mehr wissen? Es geht auch einfacher: Mit der Sperr-App können alle Debit- und Kreditkarten oder elektronischen Zugänge mit einem Fingertipp gesperrt werden. Wer es gerne persönlicher hätte – auch die wichtigen Sperr-Telefonnummern sind in der App gespeichert.

Kunden, die bereits die VR-BankingApp nutzen

4981

2016

13326

2019

## HILFREICH

**VR-SecureCARD** Jederzeit und überall auf Einkaufstour gehen oder eine Reise buchen: Eine Kreditkarte ist dabei das ideale Zahlungsmittel – auch bei Online-Einkäufen. Denn sie lassen sich mithilfe des neuen Bezahlfahrens (Mastercard Identity Check bzw. Verified by Visa) besonders sicher abwickeln. Damit alles glatt läuft, können die Shopper ihre Zahlung direkt in der VR-SecureCARD App freigeben oder sich eine sichere Transaktionsnummer (TAN) per SMS auf ihr Mobiltelefon senden lassen. Die TAN geben sie während des Bezahlvorgangs im Onlineshop des teilnehmenden Händlers ein und bestätigen damit den Einkauf. Dafür ist eine Registrierung notwendig: Bei einer neuen Karte wird der erforderliche Aktivierungscode automatisch zugesendet, bei einer existierenden Kreditkarte wird er im Internet einfach beantragt: [www.vrbank-sha.de](http://www.vrbank-sha.de) (Privatkunden → Girokonto & Kreditkarten → Zahlungssysteme).

**43%** Der Kunden bezahlen ihre Einkäufe im Internet per Kreditkarte.

Quelle: Bitkom Research 2016

## VR-SecureGO

Um beim OnlineBanking die Buchung freizugeben, benötigen die Kunden eine TAN. Diese sechsstellige Nummer kann über verschiedene Wege generiert werden: Mit dem mobile-TAN-Verfahren erhalten die Kunden die Freigabenummer zugeschiedt. Das bisher übliche Versenden per SMS wird jetzt von der VR-SecureGo App übernommen – die TAN wird direkt in der App angezeigt. Somit ist es möglich, zwei unterschiedliche Geräte beim OnlineBanking zu verwenden, was das Verfahren besonders sicher macht: Der Kunde füllt die Überweisung etwa auf dem heimischen PC oder dem Tablet aus und die dafür benötigte TAN kommt über das Smartphone. Für die Nutzung dieser Funktion ist eine einmalige Freischaltung nötig: Nach dem Herunterladen der App wird ein Code generiert, der die Funktion aktiviert.

## Busse für Kinder

35 Kindergärten der Region bewarben sich um die drei komfortablen Kindergartenbusse: Damit sind Outdoor-Aktivitäten der Knirpse und Besorungen mit Kindern bequem möglich. Sie steigen einfach ein, ein Schutzdach hält Sonne oder Regen draußen und dann geht es auf große Fahrt. Drei Kindergärten können sich nun über ein solches Gefährt freuen: die Kinderkrippe Minimäuse in Crailsheim, der Gräfin-Adele-Kindergarten in Gaildorf und der Heide-Liese-Beck-Kindergarten in Wüstenrot.



## Bilder-Netz

Beim sozialen Netzwerk „Instagram“ wird vor allem über Fotos und Videos kommuniziert. Auch die VR Bank ist unter @vrbanksha erreichbar: Dort zeigt sie, was sie gerade bewegt – einfach mal reinschauen, liken und der Seite folgen.



## Cooles Konto

Leute aufgepasst! Wer als Azubi sein eigenes Geld verdient oder als Student jobbt, braucht ein Girokonto, das seinen Interessen entspricht. Darauf gehen nicht nur das erarbeitete Geld, sondern auch die Zuwendungen der Eltern oder das BAföG ein. Das Schöne an dem VR-MeinKonto ist, dass es mit-

wächst und sich an jede Lebensphase anpasst: zunächst als Taschengeldkonto und später mit Kreditkarte.

Um ein Gefühl für das „Coole Konto“ zu bekommen, gibt es jetzt unter [www.meinkonto-gewinnen.de](http://www.meinkonto-gewinnen.de) etwas zu gewinnen und Filme unter dem Motto: „Meine Freiheit. Meine Bank. Mein Konto.“ Sie wurden in Schwäbisch Hall und Crailsheim gedreht.

„Wir wollen gesellschaftliches Engagement in der Region fördern“, betonte Vorstand Tobias Belesnai bei der Übergabe der Spenden im Rahmen der Aktion „Ein Stück Heimat“. Die VR Bank unterstützt durch ein breit verteiltes Sponsoring, durch Spenden und umfangreiche Fördermaßnahmen der VR Bank-Stiftung sowie durch die zweckgebundenen Erlöse aus dem Gewinnsparen heimische Kommunen, Institutio-

## Regionale Verantwortung

nen, Schulen und Kindergärten ebenso wie Vereine und soziale Einrichtungen. Mit der TSG Schwäbisch Hall, dem TSV Crailsheim und dem TSV Gaildorf bestehen langfristige Sponsoringverträge. Das Gesamtengagement der VR Bank betrug seit 2011 rund 6,7 Millionen Euro. Bei der ersten Spendenübergabe in diesem Jahr erhielten 93 Einrichtungen und Institutionen der Region insgesamt 97500 Euro.



# Transparenz steht an erster Stelle

*Durch verschiedene, scheinbar neutrale Bewertungen versuchen Unternehmen, Kunden zu gewinnen. Die VR Bank geht einen anderen Weg: Durch die Listung im DEX beweist sie eine nachhaltige Geschäftspolitik, die allen nützt – Mitarbeitern, Mitgliedern und Kunden.*

**B**eliebtstes Unternehmen der Branche“, „Die Nr. 1 vor Ort“ oder „Top 10 Unternehmen“ – mit Aussagen dieser Art werben viele Firmen. Doch die Bedeutung dieser Auszeichnungen ist gering, weil sie oft nicht auf fundierten Daten beruhen.

„Diese Siegel sind für Kunden nicht entscheidend“, betont Eberhard Spies, Vorstandsvorsitzender der VR Bank. „Sie erwarten, dass wir uns tagtäglich so verhalten.“ Aus diesem Grund hat sich die VR Bank durch den „Club of Hamburg“ zertifizieren lassen und wurde in den „Deutschen Ethik Index“ (DEX) mit der Stufe Bronze aufgenommen. Der DEX zeigt, ob ein Unternehmen wirtschaftlich erfolgreich ist und zugleich seine gelebte Unternehmenskultur konsequent ethisch ausgerichtet hat. Die Auszeichnung ist kein Preis, um den man sich bewerben kann. Im DEX gelistete Unternehmen erzielen Gewinne und können darüber Auskunft geben, ob diese Gewinne auf anständige Weise zustande gekommen sind. Als Hilfestellung und Wegweiser für den Weg in den DEX und als Bewertungsgrundlage für die ethische Reife eines Unternehmens dient das Entwicklungsmodell „Erfolg mit Anstand“ der Stiftung „Club of Hamburg“.

## **Menschen müssen zufrieden sein**

Für die VR Bank ist es wichtig, dass Mitarbeiter, Kunden und Mitglieder (= die Eigentümer) spüren, für was die Listung im DEX steht: „Wir müssen uns so sortieren, dass die Menschen zufrieden sind“, fasst Eberhard Spies die Überlegungen zu-

**„Erfolg mit Anstand“ bedeutet für die VR Bank die Kombination von ökonomischem Erfolg mit einer nachhaltigen Wertschöpfung.**



sammen. „Als genossenschaftlich organisierte Bank werden sicherlich höhere Erwartungen an uns gestellt.“

„Erfolg mit Anstand“ bedeutet für die VR Bank die Kombination von ökonomischem Erfolg mit einer nachhaltigen Wertschöpfung, die auf ethischen Werten beruht und allen Beteiligten (Mitarbeitern, Kunden und Mitgliedern) einen Mehrwert bringt. Ein Stichwort dafür ist der „ehrbare Kaufmann“, der seiner Verantwortung gegenüber dem Unternehmen und der Gesellschaft gerecht wird. „Wenn wir unsere Strategie danach ausrichten, können alle gut damit leben“, ist der Vorstandsvorsitzende überzeugt. „Wir müssen in Zukunft die bestehenden Regeln durch nachhaltiges Wirtschaften verfeinern und die Einhaltung in allen Hierarchieebenen überwachen.“

## Auf Bronze folgt Silber

Da die Übereinstimmung zwischen dem angestrebten und dem gelebten Anspruch dynamisch ist, können Unternehmen ihre Reife ständig weiterentwickeln. Dem wird Rechnung getragen durch drei Stufen im DEX: Bronze, Silber, Gold. Je höher der Reifegrad, desto weniger Aufwand benötigt das Unternehmen zur Erfüllung bestehender und zukünftiger gesetzlicher Anforderungen. Ist ein Unternehmen wirtschaftlich erfolgreich, übernimmt es gleichzeitig gegenüber seinen Mitarbeitern, Kunden und Eigentümern Verantwortung und hat eine hohe Nachhaltigkeitsleistung erreicht. Mit dem DEX und dem Gütesiegel „Erfolg mit Anstand“ kann das Unternehmen diesen Erfolg in der Öffentlichkeit kommunizieren.

Bisher hat die VR Bank den ersten Schritt im Sinne des DEX gemacht: Durch ein mehrstündiges Gespräch mit dem Vorstand haben sich die ehrenamtlichen Mitarbeiter der Stiftung „Club of Hamburg“ von den Konzepten der Bank überzeugt und sie in den DEX Bronze aufgenommen. „Aber wir wollen weitergehen“, sagt Spies. Nach dem Gespräch haben



die Zertifizierer – selbst meist sehr erfolgreiche Unternehmer – Empfehlungen ausgesprochen und Hinweise gegeben, die in den nächsten Monaten realisiert werden sollen. „In weiteren Gesprächen, auch mit Mitarbeitern und Kunden, überprüfen sie, ob das Gesagte auch umgesetzt wird“, erklärt Vorstand Tobias Belesnai die weitere Vorgehensweise. Dafür beleuchten die Experten auch die Geschäftsergebnisse, die Wirkung in der Öffentlichkeit, die Kreditvergabe, den Energieverbrauch und das

nachhaltige Wirtschaften. In den nächsten Wochen strebt die Bank die Aufnahme in den DEX Silber an. Alle zwei Jahre findet eine Rezertifizierung statt.

### Voraussetzungen sind wichtig

Im Gegensatz zu den üblichen Siegeln müssen die in den DEX aufgenommenen Unternehmen Voraussetzungen erfüllen. Es gibt kein Ranking. Auch kann

die Zertifizierung oder Auszeichnung nicht einfach „gekauft“ werden. Ziel ist, dass möglichst viele Unternehmen die Kriterien erfüllen und einhalten. „Erfolg mit Anstand“ tut der gesamten Wirtschaft gut.

### Die Stiftung CLUB OF HAMBURG

widmet sich wissenschaftlich fundiert und praxisorientiert dem zeitgemäßen Verständnis unternehmerischen Erfolgs. Nach Überzeugung ihrer Stifter und Partner bilden wirtschaftlicher Erfolg und ethische Unternehmensführung eine untrennbare Einheit.

[www.clubofhamburg.de](http://www.clubofhamburg.de)

## Den digitalen Wandel offensiv angehen

Die Kunden und Mitglieder der VR Bank ändern ihre Art der Zusammenarbeit mit der Bank: Es gibt den „persönlichen Kunden“, der seine Geschäfte nahezu ausschließlich direkt in der Filiale zusammen mit einem Berater oder Service-Mitarbeiter abwickeln möchte – 2020 wird jedoch nur noch ein Viertel der Kunden diesem Segment angehören. Auf der anderen Seite gibt es den „digitalen Kunden“, der für seine Überweisungen und Anlagen seinen Computer oder – immer häufiger – sein Smartphone nutzt. Diese Gruppe wächst auf 15 Prozent an. Kunden, die sowohl die persönliche Beratung als auch die digitalen Angebote nutzen, werden als „hybride Kunden“ bezeichnet. Ihr Anteil wird mit 60 Prozent immer größer. Wie auch immer der Zugang zur Bank ist, dem Geldhaus ist es wichtig, dass sich alle Kunden entsprechend ihren Wünschen und Bedürfnissen bei der Bank gut aufgehoben fühlen.

Aus diesem Grund will der Vorstand nicht abwarten, bis sich der Wandel vollzieht, sondern die Umstrukturierung offensiv angehen. Dafür werden die Mitarbeiter weiter im digitalen Banking qualifiziert und die digitalen Services weiter ausgebaut. So können die Kunden über die verschiedensten Kanäle Kontakt mit der Bank aufnehmen und ihre Geschäfte so abwickeln, wie sie es möchten – mal persönlich, mal per Telefon oder mal digital, ohne dass eine Information verloren geht.

### Verschiedene Kontomodelle

Die VR Bank hält für jeden Kundentyp das passende Kontomodell bereit: Informationen gibt es unter [www.vrbank-sha.de](http://www.vrbank-sha.de) (Privatkunden → Girokonten & Kreditkarten → Girokonto)



Ruth Knerr (li.) ist gerne aktiv:  
Gemeinsam mit Doris Schulz  
(Mitte) und Margret Horn spielt  
sie Minigolf.

# „Ich wollte meine beiden Töchter im Brautkleid sehen“

*Wer eine schwere Krankheit hat, braucht viel Kraft und Unterstützung, um sie zu überwinden. Ruth Knerr aus Sulzdorf erzählt, wie sie diese Zeit erlebt hat und was ihr half, sie zu meistern.*

**E**s kam wie der Hammer“, schildert Ruth Knerr ihre Diagnose vor 17 Jahren. Bei der Vorsorgeuntersuchung war es noch eine „harmlose Zyste“. Nach der Operation lautete der Befund „Krebs im Anfangsstadium“. Auf die Patientin wartete das volle Behandlungsprogramm.

Die 63-Jährige stammt aus Michelfeld-Wagrain und wohnt heute in Sulzdorf. Nach einer Lehre zur Verwaltungsangestellten im Landratsamt arbeitete sie in der Kämmerei und in der Rechnungsprüfung. Nach der Geburt ihrer beiden Töchter 1984 und 1988 blieb sie zu Hause: „Eine Unterbringung der Kinder wie heute war damals nicht möglich“, berichtet Ruth Knerr. Sie wurde „Familienmanagerin“. Im Jahre 2000 versuchte sie einen Wiedereinstieg im Landratsamt, bekam jedoch keine Stelle. Nach einiger Suche fand sie befristet Arbeit bei der Diak Altenhilfe in Schwäbisch Hall. Kurz vor Ablauf des Vertrages erhielt sie ihre Krebsdiagnose, die ihr ganzes Leben durcheinander wirbelte. Im Vorfeld der „Routine-Operation“ wurde sie aufgeklärt, dass im Falle eines Falles gleich zusätzliches Gewebe entfernt werden müsse. Es erfolgte die Entfernung der Gebärmutter und Eierstöcke. „Nach der Operation ist es mir gleich wieder ganz gut gegangen“, erzählt Ruth Knerr ganz offen. Aber als der Oberarzt um ein Gespräch bat, ahnte sie, dass Schwerwiegendes auf sie zukommen würde. Die Auswirkungen der OP

waren enorm: Zunächst kam sie ohne Übergang in die Wechseljahre mit allen bekannten Auswirkungen. Dann die Chemotherapie: Die Medikamente setzten ihr sehr stark zu. Damit sie wenigstens das Wochenende mit ihren damals 14 und 17 Jahre alten Töchtern einigermaßen beschwerdefrei verbringen konnte, bekam sie die Behandlungen am Montag. Danach hatte sie tagelang keinen Appetit und musste sich zum Trinken zwingen. Dazu kamen der Haarausfall und die fahle Gesichtsfarbe. Sie fühlte sich schlapp. Ihr schlechtes Allgemeinbefinden umreißt sie rückblickend mit dem Satz: „Es war einfach deprimierend.“

Ihre lebensbejahende Art half ihr, sich nicht unterkriegen zu lassen. Ihr Wille war stark, wieder auf die Beine zu kommen und gesund zu werden. Ihre beiden Töchter unterstützten sie nach Kräften:

„Das war phänomenal.“ Wenn Ruth Knerrs Energie zu versiegen drohte, gab ihr die Familie Halt. Vor

allem ein Wunsch hat sie angespornt, sich nicht hängen zu lassen und die Krankheit zu überwinden: „Ich wollte meine beiden Töchter im Brautkleid sehen und Oma werden.“

Nach der Chemotherapie kam für sie die Rehabilitation zunächst nicht in Betracht, ihre Familie

musste sie förmlich dazu drängen. In den Gesprächsgruppen sah sie, dass sie mit ihrer Krankheit nicht die einzige war und – so schlimm es für sie auch war – es anderen Frauen viel schlechter ging als ihr. Diese Erfahrung gab Ruth Knerr zusätzlich Auftrieb. Durch ihren Optimismus und

**Ruth Knerr ließ sich durch ihre lebensbejahende Art nicht unterkriegen.**

*„Nach der Operation ist es mir gleich wieder ganz gut gegangen.“*



Nach ihrer überwundenen Krankheit engagiert sich Ruth Knerr (re.) in der Frauenselbsthilfe – zusammen mit (v. li.) Monika Nassen, Doris Schulz und Margret Horn.

### Austausch

Die Frauenselbsthilfe nach Krebs (FSH) ist eine der ältesten und größten Krebs-selbsthilfeorganisationen in Deutschland. Neben dem Bundesverband gibt es ein dichtes Netz regionaler Gruppen, in denen etwa 35 000 Menschen mit unterschiedlichen Erkrankungen Rat und Hilfe finden. [www.frauenselbsthilfe.de](http://www.frauenselbsthilfe.de).

die offene Lebenseinstellung versteckte sie sich nie und sang weiterhin im Gesangverein Untersontheim: „Das war auch für meine Sängerkollegen ganz normal und lief ohne viel Aufhebens.“ Sie freuten sich über ihr Kommen und los ging es – die VR Bank-Kundin wurde dort so angenommen, wie sie war und wie sie sich zu dem Zeitpunkt gerade fühlte – sie wurde nicht ständig bedauert. Auch der damalige Pfarrer von Untersontheim stand ihr zur Seite: Wenn sie Gesprächsbedarf hatte, fand sie bei ihm ein offenes Ohr oder er war einfach für sie da. Nach einem dreiviertel Jahr hatte die heute 63-Jährige den Krebs überwunden. Seitdem arbeitet sie wieder bei der Diak Altenhilfe: Ihr Vertrag war

bei Krankheitsbeginn zwar noch nicht unbefristet verlängert gewesen, aber ihr Arbeitgeber stand zu seiner mündlichen Zusage: „Werden Sie erst einmal gesund und kommen Sie dann wieder.“ Sie kam zurück – ihre Aufgaben in der Betreuung und im persönlichen Umgang mit alten Menschen machen ihr nach wie vor Spaß. Die größten Herausforderungen sind immer noch die Nachsorge- und Vorsorgeuntersuchungen: Immer fühlt sie Angst, dass der Krebs wiederkommt. Doch sie ist seit 17 Jahren gesund. Ihre Haare wuchsen wieder und sind viel weicher als zuvor. „Das haben mir auch andere ehemalige Krebspatienten erzählt.“ Außerdem hat sie seither

keine Migräne mehr – früher für sie eine große Belastung. Ihre Ziele hat sie erreicht: Ihre beiden Töchter haben geheiratet und sie ist in der Zwischenzeit dreifache Oma.

### **Erfahrungen weitergeben**

Über ihre Schwester hatte Ruth Knerr Kontakt zur „Frauensebsthilfe nach Krebs“ bekommen. Seit 1978 treffen sich Frauen aus dem gesamten Landkreis Schwäbisch Hall einmal im Monat und tauschen sich aus. Allerdings steht nicht nur das Gespräch im Vordergrund, die Gruppe ist auch kreativ tätig, lädt Referenten zu Vorträgen ein und macht Ausflüge. Nachdem die Organisatorin im Februar 2018 verstarb, übernahm Ruth Knerr die Gruppenleitung. Die Krankheit hängt während der Treffen nicht wie ein dunkler Schatten über der Runde: Für Neuerkrankte ist es wichtig zu sehen, dass andere Menschen ebenfalls von der Krankheit betroffen sind und dass sie den Krebs überwinden konnten. Viele Teilnehmerinnen sind seit mehr als 25 Jahren gesund und durch den gegenwärtigen medizinischen Fortschritt steigt die Heilungsrate weiter an. „Früher wollten die Menschen nichts mit dem Thema Krebs zu tun haben, sie haben es einfach ausgeblendet. Heute ist die Öffentlichkeit aufgeschlossener, das Thema ist aus seinem Nischendasein herausgekommen“, weiß Ruth Knerr.

Sie bestärkt alle Menschen in dieser Situation, sich ein Ziel vor Augen zu halten, denn sonst würden sie den Mut verlieren. Obwohl es ihr während der Chemotherapie teilweise schlecht ging, ist sie kurze Strecken zu Fuß gelaufen. Am nächsten Tag dann noch ein paar Meter mehr: „Das stärkt das Selbstbewusstsein. Das ist wie auf einen Berg steigen – von oben genießen Sie die Aussicht, sehen aber auch die Nebelfelder im Tal.“ Die aktive Teilnahme am öffentlichen Leben war für sie ebenfalls wichtig: „Reden hilft während der Krankheit unheimlich, nicht aber bedauert zu werden.“ Da ihre persönliche Gefühlslage während ihrer Krankheit nicht jeden Tag gleich war – „es ist wie in der Pubertät, an einem Tag himmelhoch jauchzend und am nächsten Tag zu Tode betrübt“ – hat ihr die Betreuung durch die Familie gutgetan: „Meine Töchter haben mir dann eine gebrannte Grießsuppe gekocht.“ Auch wenn ihr der Kaffee wieder schmeckte, hob das ihre Stimmung. „Diese vielen kleinen Mosaiksteine haben sich dann zu einem positiven Gesamtbild zusammengefügt“, unterstreicht Ruth Knerr. Ihr altes und neues Ich sind wieder zusammengewachsen und stabil geworden.



Der Gesangverein gab Ruth Knerr (re.) während ihrer Krankheit Halt.

**Einmal um die ganze Welt?**  
Dann sind Sie so weit wie vorher!

DA BLEIBEN UND DAS GANZE JAHR ERHOLUNG IM EIGENEN BAD.

**bad & heizung®**  
GARANTIERTE LEBENSQUALITÄT  
Windmüller GmbH

**Was kostet Ihr neues Traumbad?**  
Finden Sie es heraus!  
Innerhalb von 5 Minuten erhalten Sie Ihr persönliches Badezimmer-Angebot per E-Mail.  
Gleich testen unter: [www.windmueller-sha.de](http://www.windmueller-sha.de)  
Windmüller GmbH • Steinbeisweg 19 • 74523 Schwäb. Hall • Tel: 0791 / 95500

# Ohne Vorbereitung für die Weltmeisterschaft qualifiziert

*Die Deutsche Fußballnationalmannschaft scheiterte 2018 im russischen Kasan, doch Niklas Berroth aus Sulzbach-Laufen war dort erfolgreich. Er belegte bei der Weltmeisterschaft für Betonbauer 2019 den dritten Platz. Die Aufgabe: eine komplizierte Schalung in 22 Stunden zu realisieren.*

## Gute Unterstützung

Sehr zufrieden ist Niklas Berroth auch mit den Beratern der VR Bank: Sowohl mit Udo Stellner als auch mit Anton Kiemel „klappt das alles sehr gut“.

**K**asan, Sommer 2018: Die Deutsche Fußballnationalmannschaft scheiterte kläglich gegen Südkorea. Kasan, Sommer 2019: Am gleichen Ort feierte Niklas Berroth seinen bisher größten Triumph. Voller Stolz führte der 21-Jährige das deutsche Nationalteam bei der Eröffnungsfeier der World Skills als Fahnenträger in das Stadion.

Schon als kleiner Junge war Niklas Berroth mit seinem Vater auf Baustellen. Seit 1933 errichtet das gleichnamige Unternehmen aus Sulzbach-Laufen Wohn-, Geschäftshäuser und Industriehallen, verlegt Kanalrohre und ist im Stahlbetonbau tätig. Schnell war für den „Junior“ klar, dass auch er mit

seinen Händen etwas schaffen und errichten wollte, das Bestand hat. Dazu kam, dass er gerne in einem Team an der frischen Luft arbeiten wollte. Nach seinem Realschulabschluss war zunächst Baggerfahrer seine Berufswahl. Doch das wurde ihm auf Dauer zu langweilig. Da Niklas Berroth Beton als Baustoff schätzt, fiel seine Wahl auf den Ausbildungsberuf des Beton- und Stahlbetonbauers. Seine Ausbildungszeit bei einem befreundeten Unternehmen in Abtsgmünd wurde wegen seiner guten Leistungen verkürzt, seinen Abschluss machte er mit links. Als Kammersieger musste er zusagen, bei den verschiedenen Leistungswettbewerben anzutreten.

2017 gewann er den Landesentscheid und den Bundesentscheid ohne große Vorbereitung. Sein Herz hängt einfach am Baumaterial Beton und der Schalung: „Bei den Wettbewerben ist Schnelligkeit, Sauberkeit, Problemlösung und Genauigkeit gefragt“, betont der 21-Jährige. „Dazu kommt, dass es eine schöne Sichtbetonoberfläche geben sollte – allerdings wurden die Schalungen nicht wirklich betoniert.“ Dass Niklas Berroth ein Händchen für Beton hat, fällt beim



## Vererben und Erben

Testament?

Erbvertrag?

Schenkung zu Lebzeiten?

Vorsorgevollmacht

Patientenverfügung

Unternehmensnachfolge

Wir beraten Sie hierzu gerne.

**DCS** Durst Stifter Schön GbR  
 Wirtschaftsprüfer Steuerberater  
 Hagenbacher Ring 127  
 74523 Schwäbisch Hall  
 Tel. (0791) 95050-0  
 info@dcs-kanzlei.de  
 www.dcs-kanzlei.de

**In Kooperation mit:**  
 DCS GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft | DCS GmbH Rechtsanwalts-gesellschaft



*„Der Wettbewerb war eine körperlich harte Angelegenheit – 9,5 Tonnen mussten per Hand bewegt werden.“*



Besuch der Firma sofort auf: Hier steht eine Betonbank, dort ein Tischkicker aus Beton. „Zuhause habe ich ein Betonbett“, lacht er. Die Werkstücke werden mit ein paar Handskizzen geplant und dann umgesetzt.

Ganz anders die Weltmeisterschaften: 2018 wurde er ins deutsche Team der World Skills eingeladen. Vor dem Finale in Russland stand eine sechswöchige, intensive Vorbereitungsphase zusammen mit seinem Partner Julian Kiesel. Dabei bauten die beiden Schalungen aus alten Prüfungsaufgaben nach. Sie mussten die Herausforderung – ein kompletter Grundriss mit Erkern und Aussparungen – in 22 Stunden, auf vier Tage verteilt, bewältigen. „Eine körperlich harte Angelegenheit, denn alles Material muss per Hand bewegt werden, insgesamt rund 9,5 Tonnen“, rechnet Niklas Berroth

vor. Darüber hinaus waren die Anforderungen an die Qualität und die Genauigkeit von plus/minus einem Millimeter hoch. Zu der an sich schweren körperlichen und psychischen Herausforderung – „schließlich will man ja gewinnen“ – kam während des Wettbewerbs etwas Pech hinzu: Die Konsistenz des Betons war nicht optimal, sodass es Abzüge bei der Oberflächenbeschaffenheit gab. Trotzdem gewann das deutsche Team mit 719 Punkten die Bronzemedaille, knapp hinter den beiden Siegern China und Österreich mit jeweils 723 Punkten. „Das ist ein super Gefühl, der drittbeste Betonbauer der Welt zu sein“, freut sich Niklas Berroth. „Noch in 20 Jahren werde ich positiv an die Zeit in Russland zurückdenken.“ Toll ist auch der Zuspruch, den der 21-Jährige von Bekannten und Verwandten bekommt: „Sie sehen meine Leistung und loben sie.“

Niklas Berroth und Julian Kiesel bei ihrer Arbeit an der Wettbewerbsaufgabe. Das kleine Bild zeigt das gegossene Werk.

- 1 | Sieger (v.li.): Julian Kiesel und Niklas Berroth.
- 2 | Die große Herausforderung war genaues Arbeiten.
- 3 | Beim Einzug der Teams durfte Niklas Berroth die deutsche Fahne tragen.

Bilder: privat (5)





HERAUSFORDERUNG

# „Hätte den Schritt in die Selbstständigkeit noch früher machen sollen“

*Julia Lahde stellt nach Zäsur in der Familie das Unternehmen neu auf und übernimmt die Geschäftsführung.*

**„Ich habe mir für die neue Struktur viel Zeit genommen.“**

**Z**wanzig Jahre nach der Gründung geriet der Haus- und Gartenservice Lahde GbR 2016 in Mainhardt in Schwierigkeiten: Die Erkrankungen der beiden Inhaber machten eine Fortführung des Unternehmens fast unmöglich. Tochter Julia Lahde stellte sich der Verantwortung, strukturierte die Aktivitäten um und übernahm die Geschäftsführung.

„Ich bin mit der Firma aufgewachsen“, erklärt die 25-Jährige ihr Verhältnis zum Betrieb der Eltern. Zunächst hatte sich Mutter Gabriele Lahde auf die Gartengestaltung und Grünpflege spezialisiert, später war Vater Klaus-Peter Lahde mit der Verwaltung von Häusern und Hausmeister Tätigkeiten

hinzugekommen. 2016 kam der Einschnitt: Durch die Krankheiten geriet das Unternehmen in Schieflage. Tochter Julia war gefordert.

Sie „machte nach der Realschule zunächst etwas ganz anderes“, lernte Mode-Design und legte eine kaufmännische Ausbildung ab: „Das machte mir viel Spaß.“ Während ihrer Jugend und parallel zu ihrer Ausbildung half Julia Lahde im elterlichen Betrieb mit, sodass ihr die Abläufe bekannt waren. Als sie die Notlage bemerkte, beschloss sie: „Das kann nicht das Ende sein.“ Aus Verantwortungsbewusstsein den Eltern und deren Angestellten gegenüber sprach sie mit ihrem damaligen Arbeitgeber und wechselte in den elterlichen Betrieb. Zunächst analysierte sie die Geschäftstätigkeiten

und organisierte sie um: So beendete sie Angebote in Bereichen, die sich nicht mehr lohnten, und durchbrach die Abhängigkeit des Betriebs vom Lauf der Jahreszeiten.

### **Neuaufstellung statt Übernahme**

Am Ende stand keine klassische Übernahme der Firma, sondern eine Neuaufstellung: 2018 ging die LAHDE GmbH mit Geschäftsführerin Julia Lahde an den Start. „Ich habe mir für die neue Struktur viel Zeit genommen.“ Während der Umstrukturierung bildete sie sich zur Fachwirtin für Facility Management (IMB)/Gebäudemanagement (HWK) weiter. Schwerpunkt der Tätigkeit ist seitdem die Bewirtschaftung von Immobilien vom Neubau bis zum Abriss in den verschiedensten Teilbereichen. Dazu gehören selbstverständlich wie bisher auch die Grün- und Gartenpflege sowie die Hausmeister-tätigkeiten. Neu hinzugekommen sind Beratungstätigkeiten und Planungen im Bereich des Facility Managements für Neubauten und Bestandsobjekte, Angebote im Bereich der elektronischen Zutrittskontrolle und die umfassende Verwaltung von Wohnungen in Eigentümergemeinschaften (WEG-Verwaltung).

### **Beratung und kritische Begleitung**

Die Basis des Unternehmens, welche die Eltern geschaffen hatten, war laut Aussage der Tochter gut. Sie wollte die Aktivitäten jedoch neu bündeln und auf die aktuelle Nachfrage ausrichten. Dabei half ihr neben der Industrie- und Handelskammer sowie einer Steuerberatungskanzlei auch die VR Bank: Ihr Berater Werner Knödler begleitete als Außenstehender die Planungen kritisch. „Seine stets konstruktiven Anmerkungen waren sehr wertvoll“, betont die Gründerin. Hilfreich für sie waren auch der Besuch von Vorträgen zum Thema sowie Gespräche mit Freunden, Familienangehörigen und Außenstehenden: „Das hat mich weitergebracht.“ Die Eltern konnten ihre Krankheiten überwinden und arbeiten heute wieder aktiv im Unternehmen mit.

Von Anfang an stand die GmbH finanziell gut da, nicht zuletzt durch die kluge Finanzierung der VR Bank. „Die Neustrukturierung hat bald ihre Wirkung gezeigt und das Unternehmen ist stabil,“ betont die junge Geschäftsführerin. „Ich kann mir in der Zwischenzeit nichts Anderes mehr vorstellen.“ Auch wenn zunächst eine andere Lebensplanung im Vordergrund stand, bereut sie

ihre Entscheidung nicht. „Ich hätte den Schritt in die Selbstständigkeit noch früher machen sollen.“ Allerdings würde sie heute viel mutiger und schneller an die Aufgabe herangehen und nicht so viel auf die Bedenkenträger hören, „dann wären wir heute schon ein Stück weiter“.

Die größte Herausforderung in der Gründungsphase war für sie „als junge Frau ernst genommen zu werden“. Viele Mitarbeiter und Kunden kannten Julia Lahde von klein auf. Sie mussten von den neuen Ideen und von der Kompetenz der nun verantwortlichen Geschäftsführerin zunächst überzeugt werden. „Ich habe aber von Anfang an tatkräftig mitgeholfen und so wurde ich akzeptiert.“

### **Ziele und Wünsche**

In ihrer Freizeit ist Julia Lahde viel mit Pferden unterwegs: Vollblut-Araber und Wanderreiten

### **Frauen gründen erfolgreich**

Wie sich Frauen bei der Unternehmensgründung fühlen, beschreibt Anja Schreiber in ihrem Blog. Die Berlinerin geht dabei auf Themen wie Psyche & Beruf, Karriere & Familie sowie Wiedereinsteig & Neuorientierung ein.

<https://blog.anjaschreiber.de>

„Die größte Herausforderung war, als junge Frau ernst genommen zu werden – die Ideen mussten überzeugen.“

sind ihre Passion. Mit einer Gruppe von 10 bis 15 Gleichgesinnten will sie die Alpen überqueren. In acht Tagen und nach 275 Kilometern soll das Ziel erreicht werden. Dafür muss sie jeden Tag sechs bis acht Stunden im Sattel sitzen. Außerdem ist sie in der Regionalgruppe der Wirtschaftsunioren aktiv. Dort schätzt sie vor allem das Netzwerk und den gegenseitigen Austausch.



Julia Lahde bietet Dienstleistungen rund um Gebäude: Dazu gehört auch ein elektronisches System, das den Zutritt regelt.

# TIPPS

## für Gründer und angehende Selbstständige

### **Gut beraten**

Neben den Mitarbeitern der VR Bank bieten auch die IHK Heilbronn-Franken ([www.heilbronn.ihk.de](http://www.heilbronn.ihk.de)) und die Handwerkskammer Heilbronn-Franken ([www.hwk-heilbronn.de](http://www.hwk-heilbronn.de)) eine Menge Informationen rund um Gründung und Selbstständigkeit.

### **Existenzgründung nebenher**

Studium, Ausbildung, Job, Hobby – Ideen für eine Existenzgründung finden sich auch in jungen Jahren überall. Das große Plus vieler junger Unternehmer sind ihr Idealismus und ihre niedrigen Lebenshaltungskosten. Die Hochschule bietet Studierenden zudem ein Netzwerk aus Experten sowie Inspiration und Know-how. Damit das Studium im Eifer der Existenzgründung nicht zu kurz kommt, sollten sich die angehenden Gründer auf eine Doppelbelastung einstellen – der Verzicht auf Freizeit steht während dieser Phase im Vordergrund.

### **Genehmigung vom Chef**

Andererseits kann die Selbstständigkeit im Nebenerwerb ein guter Einstieg sein, um die Idee am Markt zu testen, Erfahrungen und Referenzen zu sammeln, Kontakte zu knüpfen und ein eigenes Netzwerk aufzubauen. Wer allerdings eine Ausbildung macht oder angestellt ist, braucht dafür vom Arbeitgeber eine Genehmigung. Auch wer „nur nebenher“ selbstständig ist, muss von den Erträgen Steuern bezahlen. Darum möglichst frühzeitig Informationen beim Steuerberater oder beim Finanzamt einholen. Existenzgründer werden immer wieder mit dem Thema Finanzen konfrontiert. Das heißt aber nicht, dass man BWL studiert haben muss – Industrie- und Handelskammern, Handwerkskammern und manche Hochschulen bieten Seminare für kaufmännische Grundkenntnisse an.

### **Zunächst Visionen wichtig**

Die Mitarbeiter der VR Bank sind die ersten Ansprechpartner für Menschen, die sich selbstständig machen möchten. Neben einem guten und überzeugenden Businessplan ist auch die Vision wichtig, was man erreichen möchte: Der Gründer muss seine Idee anderen Menschen ohne Bedenken vortragen und sie begeistern können. Seine Persönlichkeit ist ein wichtiger und oft entscheidender Faktor, nicht nur im ersten Stadium der Überlegungen. In einem Businessplan wird die Geschäftsidee mit dem Alleinstellungspotenzial dargestellt. Weiterhin sind darin Berechnungen enthalten, wie die Existenzgründung umgesetzt werden soll: Alle notwendigen Kosten und Ausgaben – auch für den Lebensunterhalt – sowie die zu erwartenden Einnahmen in der Gründungsphase sollten hier berücksichtigt und einander gegenübergestellt werden.

### **Erfolgreiche Umsetzung**

In weiteren Schritten machen sich die Fachleute gemeinsam mit dem angehenden Unternehmensgründer Gedanken, wie sich die Idee erfolgreich umsetzen lässt. Die Genossenschaftsbanken sind dafür der erste Ansprechpartner – die VR Bank hat sich aus einem Zusammenschluss von Gewerbetreibenden entwickelt. Hier herrscht eine zukunftsorientierte Gründerkultur und die Mitarbeiter haben das entsprechende Know-how. Sie beraten ehrlich, kompetent und glaubwürdig.

### **Die passende Finanzierung**

Für einen erfolgreichen Start als Unternehmer brauchen die Gründer einen tragfähigen Businessplan – und das Kapital, um ihre Geschäftsidee Realität werden zu lassen. Viele Finanzierungs- und Förderangebote zur Existenzgründung ermöglichen passgenaue Lösungen zur Umsetzung der Geschäftsidee: Je ausgefeilter und innovativer das Konzept, desto Erfolg versprechender ist es.

### **Chancen und Risiken**

Zur Unternehmensplanung gehört auch, sich Gedanken über die nächsten Jahre und die Entwicklung des Unternehmens zu machen. Im Businessplan sind deshalb auch die Chancen und die Risiken berücksichtigt. Der Gründer muss einen Kapitalbedarfs- und Liquiditätsplan aufstellen und im Rahmen einer Rentabilitätsrechnung mögliche Gewinne und Verluste kalkulieren.

Mit diesem durchdachten und tragfähigen Plan sind Kapitalgeber und mögliche Partner von der Geschäftsidee überzeugt. Die Berater der VR Bank haben den Überblick über die vielen Fördermöglichkeiten von Land, Bund und EU – dazu gehören Gründerkredite ebenso wie echte Zuschüsse. Auf Basis der zahlreichen Finanzierungsmöglichkeiten erstellen sie ein Finanzierungskonzept, das durchdacht und solide ist, um die ersten Jahre der Selbstständigkeit zu sichern.





Für uns ist kein Auftrag zu klein und keine Mühe zu groß.

## Innovativ, produktiv, kommunikativ

Vom ersten Beratungsgespräch bis zur Realisierung sind wir Ihr Partner für die erfolgreiche Repräsentation Ihres Unternehmens und leisten, was Ihr Herz begehrt und Ihre Kunden lockt.

Ihr großer Vorteil: Sie haben in uns einen Ansprechpartner, der sich um alles kümmert. Leidenschaftlich, kompetent und motiviert begleitet Sie unser dickekreativ-Team auf dem spannenden Weg zu Ihrem erfolgreichen Corporate Design.



dickekreativ

dickekreativ GmbH & Co. KG  
Westring 5  
74538 Rosengarten  
Tel.: 07 91 / 95 66 22-0  
info@dickekreativ.de  
[www.dickekreativ.de](http://www.dickekreativ.de)





Sonja Erdmann erklärt den Erstklässlern, welche Rolle Knochen, Muskeln und Gelenke im Körper spielen.

STARKE KINDER

# Den Alltag bewältigen lernen

*Gesund, stark und selbstbewusst – so sollen Kinder aufwachsen. Mit dem Programm „Klasse 2000“ wird die Gesundheits- und Lebenskompetenz von Sechs- bis Zehnjährigen in der Schule gefördert.*

**D**ie Kinder der „Eulen“-Klasse der Breit-Eich-Grundschule im Schwäbisch Haller Teilort Gottwollshausen machen begeistert mit: Zusammen mit der Gesundheitsförderin Sonja Erdmann erarbeiten sie die Grundlagen ihres Körpers und der gesunden Ernährung.

**Das Programm „Klasse 2000“ wurde in den 1990er-Jahren entwickelt und seitdem ständig verbessert.**

Das Programm beginnt in der ersten Klasse und zieht sich durch die ganze Grundschulzeit – in jeder Klassenstufe besucht die Gesundheitsförderin die Kinder mehrmals pro Jahr. So sollen die Kinder Wissen, Einstellungen und Fertigkeiten erhalten, mit denen sie den Alltag bewältigen können, damit sie sich wohlfühlen und gesund bleiben. Sie sollen lernen, mit Gefühlen und Stress umzugehen, mit anderen zusammenzuarbeiten, Konflikte nicht mit Gewalt zu lösen und kritisch zu denken. Außerdem lernen sie „NEIN“ zu sagen. Das Programm „Klasse 2000“, das in den 1990er-Jahren entwickelt (darum auch der Name) und seitdem ständig verbessert wurde, soll die Kinder stark machen und sie so vor den Reizen von Suchtmitteln schützen.

**Kinder sollen lernen, Konflikte nicht mit Gewalt zu lösen und dass sie auch einmal „NEIN“ sagen dürfen.**

Thema ist der Aufbau des Körpers: Wie funktionieren die Atmung, der Bewegungsapparat, die Verdauung, das Gehirn und das Herz-Kreislauf-System? Was können die Kinder aktiv tun, damit es weiterhin gut funktioniert und sie gesund bleiben? Die mit Hilfe des Maskottchens „Klaro“ erlernten Fertigkeiten, wie beispielsweise Entspannungsübungen, können helfen, Ängste vor Prüfungen abzubauen.

Die Breit-Eich-Grundschule mit ihren 285 Schülern an zwei Standorten ist seit 2008 bei diesem Programm dabei: „Wir schätzen den Input von außen“, erklärt Schulleiter Frank N. Walter. Das gibt den Lerninhalten, die an der Schule vermittelt werden, Gewicht. Die Themen des Programms fließen auch in andere Unterrichtsfächer ein. „Die Eltern unterstützen das Programm voll, es passt zu uns“, sagt der Schulleiter. Allerdings ist die Schule auf Sponsoren angewiesen, denn die Stunden mit der „Klasse 2000“-Gesundheitsförderin kosten Geld. „Wir sind dankbar, dass die VR Bank uns seit vier Jahren regelmäßig dabei unterstützt“, betont Frank N. Walter.

## Schulanfang



Auf ihren ersten Schultag im September haben die Kinder schon seit einiger Zeit hingefiebert: Welchen Schulranzen

bekomme ich? Neben wem sitze ich? Was erwartet mich? Und wie ist mein Lehrer? Da der erste Schultag etwas ganz Besonderes ist, gibt es bei der VR Bank einen Fotowettbewerb. Auch wenn sich in der Zwischenzeit der Alltag eingestellt hat, es jeden Tag früh aus den Federn geht und auch schon die ersten Hausaufgaben gemacht wurden: Alle Erstklässler konnten ihr schönstes Einschulungsfoto bis Ende September auf Facebook hochladen.



Einfach auf der Seite vorbeischaun und für das schönste Foto noch bis zum 15. Oktober abstimmen. Das Bild, das den Usern am besten gefällt, gewinnt.



vrbank.sha



### Herzlich Willkommen!

Anfang September hatten die neuen Auszubildenden (Bankkaufleute mit Zusatzqualifikation zum Finanzassistent/-in und Informatikkaufleute) und Dualen Studenten (Fachrichtung BWL/Finanzdienstleistungen) der VR Bank ihren ersten Arbeitstag. Sie erwartet eine interessante und herausfordernde Zeit.

Weitere Informationen zur Ausbildung unter [www.vrbank-sha.de](http://www.vrbank-sha.de)

# thak

Werbung und  
Kommunikation

„Wer im Internet nicht zu finden ist, erweckt den Verdacht, er existiere gar nicht.“ – Ernst Probst, Publizist

#### Das können wir für Sie tun.

**Konzeption.** Corporate Design | Logos | Videos | Illustrationen  
**Neue Medien.** Social Media | Internet | Datenbankbasierte CMS  
**Public Relations.** Kundenzeitschriften | Medienarbeit | Pressemitteilungen  
**Druck.** Imagebroschüren | Prospekte | Mitarbeiterzeitschriften u.v.m.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Konzeption · Neue Medien  
Public Relations · Druck

Rothenburger Str. 26  
74582 Gerabronn  
Telefon 0 79 52/62 24  
[www.thak.de](http://www.thak.de)

# Mit Geldanlagen punkten

*Wer ein Ziel hat, weiß warum er sein Geld zurücklegt. Im Weltsparmonat bietet die Bank interessante Angebote.*

**W**ünsche sind so vielfältig wie die Menschen: eine Reise, eine neue Gartengestaltung, eine Wohnung zur Altersvorsorge oder ein Häuschen in der Toskana. Kunden haben sich etwas vorgenommen, das sie erreichen möchten. Die passenden Anlagen hält die VR Bank im Weltsparmonat bereit.

Die persönlichen Berater haben eine ganze Reihe von Angeboten im Portfolio. Je nach Vorlieben und Zielen der Kunden kommen unterschiedliche Investments in Frage:

## VR ZinsFix V

Diese Anlageform ist der Renner: Die Kunden erhalten damit die Chance auf eine Top-Rendite

(Kurschwankungen während der Laufzeit sind möglich). Emittentin ist die DZ Bank. Aber Achtung: Es steht lediglich ein bankeigenes Sonderkontingent bereit, daher ist das Angebot nur verfügbar, solange der Vorrat reicht. In den letzten Jahren war die Anlage immer vorzeitig vergriffen. Details erfahren die Kunden bei ihrem Berater.

## VR Mohrenköpfe Flex

Das beliebte Anlageprodukt für Sparer mit folgenden Rahmenbedingungen: seit Jahresbeginn 4,93 Prozent Rendite, Steuervorteile in der Ein- und Auszahlphase, flexibel, Vermögensübertragung möglich und Absicherungsschutz für Hinterbliebene.



Katharina Neuberger aus der Kundenberatung erfüllt sich mit Fondssparen den Traum vom Cabrio.



Marianne Grau aus dem Kundenservicecenter spart für die nächste Shoppingtour.



Irene Höllner aus der Vermögensbetreuung hat eine eigene Almhütte im Sinn.



Andreas Wolfarth aus dem Private Banking sorgt für seinen Sohn vor.



Jacqueline Richlik aus der Kundenberatung beabsichtigt, auf große Reise zu gehen.

## Sparwoche

**Herzlich willkommen:** vom 23. bis zum 30. Oktober 2019 ist Sparwoche. Die jungen Sparer werden wieder mit tollen Geschenken belohnt und können außerdem noch beim **Primax-Gewinnspiel** zur Sparwoche klasse Preise gewinnen. Aber nicht nur mit dem Sparkonto haben die jungen Kunden Vorteile bei der VR Bank. Durch das komplette Paket, das aus der Mitgliedschaft, dem VR-MeinKonto und aus dem VR Future 18 besteht, werden die Pluspunkte gleich dreifach genutzt.





Aileen Köder aus der Kundenberatung will sich neue Skier kaufen.



Dieter Heldmann aus der Kundenberatung plant die Umgestaltung seines Gartens.



Dennis Riedel aus der Marktfolge Aktiv möchte eine eigene Wohnung als Altersvorsorge.

### Innovative Fondslösungen

Union Investment hat Fonds aus den unterschiedlichsten Bereichen im Angebot – alle über Jahre bewährt. Je nach Vorlieben (Aktien-, Immobilien-, Mischfonds) ist für jeden Sparer die passende Anlage dabei. Interessanter als einen bestimmten Betrag einmal zu investieren, sind monatliche Sparraten ab 25 Euro. Damit gleichen sich Kursschwankungen aus (bei niedrigen Kursen kauft man mehr Anteile, bei höheren weniger). Der Kunde bezahlt quasi einen Durchschnittspreis.

Allgemeine Risiken von Fondssparplänen: Bei einer Fondsanlage kann neben dem Risiko marktbedingter Kursschwankungen ein Ertragsrisiko bestehen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass am Ende der Ansparphase weniger Vermögen zur Verfügung steht, als insgesamt eingezahlt wurde, beziehungsweise die Sparziele nicht erreicht werden können.

### MeinInvest

Wer noch nicht weiß, wo das Geld angelegt werden soll, findet beim Anlage-Assistenten MeinInvest Unterstützung: bequem von zu Hause aus und immer erreichbar. Dort wird zunächst die Risikobereitschaft erfragt und dann auf dieser Basis Vorschläge unterbreitet. Ab einer Einmalanlage von 500 Euro oder einer monatlichen Sparrate von 25 Euro sind Anlagen über das digitale Tool möglich. Weitere Informationen finden sich auf der Homepage unter [www.vrbrank-sha.de](http://www.vrbrank-sha.de) (Privat Kunden → Sparen & Geldanlagen → Service → MeinInvest)

### VermögenPlus

Seit Kurzem bietet die VR Bank zusammen mit der Union Investment die digitale Vermögensverwaltung VermögenPlus an (siehe Seite 29 in dieser Ausgabe von **EINBLICKE**). Die hochmoderne digitale Anlagelösung ist flexibel und Kunden können jederzeit Anteile kaufen und verkaufen. Die Einrichtung ist ab einem Einmalbetrag von 20 000 Euro oder einer monatlichen Sparrate von 250 Euro möglich.

Die digitale Vermögensverwaltung wird von erfahrenen Vermögensmanagement-Experten aktiv gesteuert. VermögenPlus bietet den Kunden eine langfristige Chance auf eine stabile Entwicklung. Es vereint die Vorteile des fundierten Investment-Know-hows mit einem umfangreichen digitalen Leistungsangebot.

### Sparen

Die VR Bank hat viele Lösungen, monatlich zu sparen – nicht nur über das klassische Spar- oder Geldmarktkonto und mit einer besseren Rendite. Welche Anlage für welchen Kunden die richtige Wahl ist, kann er am besten in einem Gespräch mit seinem Berater herausfinden.



Anette Klimsa aus der Vermögensbetreuung freut sich auf ein Haus in der Toskana.

**Limitiertes Angebot:**  
**Jetzt personalisierten adidas Sneaker sichern mit einem Fondssparplan von Union Investment.**



Teilnahmebedingungen unter [www.vrbrank-sha.de/fondssparen](http://www.vrbrank-sha.de/fondssparen)

**Aufgepasst!** Wer bis Ende November **Neukunde** bei Union Investment wird (seit Januar 2018 kein Kunde), kann sich einen adidas Sneaker mit individueller Beschriftung im Wert von 120 Euro bestellen. Voraussetzungen sind ein unbefristeter Sparplan, eine Sparrate von mindestens 25 Euro im Monat (mindestens 300 Euro jährliche Sparleistung) und die erste Sparrate muss bis spätestens 31. Januar 2020 verbucht sein. Die Schuhe sind in den Größen 36 bis 56 verfügbar. Es können auch Bestandskunden bis Ende des Jahres **Neukunden werben**: Dafür gibt es einen adidas Gutschein im Wert von 50 Euro. Voraussetzungen: Das Depot muss bis 31. März 2020 eröffnet werden und der Neukunde darf seit Januar 2018 keine Produkte der Union Investment gekauft haben. Weitere Informationen gibt es in jeder Geschäftsstelle der VR Bank. Zusätzlich gibt es auch beim Abschluss eines VR Mohrenköpfe Flex ab einer monatlichen Sparrate von 50 Euro (mindestens 600 Euro jährliche Sparleistung) oder bei der Anlage von 15 000 Euro einen adidas-Gutschein im Wert von 50 Euro.

# Bedürfnisse ändern sich im Laufe des Lebens

*Eine Wohnung oder ein Haus passt selten für alle Lebensphasen: Singles, Familien und Senioren haben unterschiedliche Wünsche. Die VR Bank hilft sie zu erfüllen.*



**„Unser Team hilft beim ‚Umsteigen‘ von einer Immobilie zur anderen.“**

**N**ur selten passt eine Immobilie für das ganze Leben: Je nach Alter und familiärer Situation ändern sich die Bedürfnisse.

Marco Binnig, Bereichsleiter Immobilien und Wohnbaufinanzierung bei der VR Bank, weiß davon zu berichten.

**In jungen Jahren sind andere Immobilien gefragt als im Alter. Woran liegt das?**

Marco Binnig: Zunächst ist einmal die 3-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in der Stadtmitte das Maß aller Dinge. Von dort können die jungen Leute die Kneipen gut zu Fuß erreichen. Später, mit Familie, möchten sie eher die eigenen

vier Wände mit einem schönen Garten am Stadtrand haben. Und wenn die Kinder aus dem Haus sind, die Grünflächen zu arbeitsaufwändig und die Treppen im Haus zu mühsam werden, dann reicht eine altersgerechte Wohnung mit einer guten Infrastruktur in der Umgebung.

**Jetzt gibt es aber nicht das wandelbare Haus. Was können Besitzer machen?**

Sie können die Immobilie ihren geänderten Bedürfnissen anpassen und sich verändern: Unser Team hilft beim „Umsteigen“ von einer Immobilie zur anderen. Eine solche Entscheidung, eine Wohnung oder ein Haus zu verkaufen, treffen Besitzer nicht

Hals über Kopf. Das ist ein Prozess über eine gewisse Zeit, den wir gerne begleiten – unsere Immobilienexperten haben mehr als 40 Jahre Erfahrung in der Region. Zunächst erstellen wir ein Exposé, das die Immobilie umfassend beschreibt. Dabei wird auch der erzielbare Kaufpreis festgelegt.

### **Das ist meist ein heikler Punkt. Wie wird der „richtige“ Preis festgelegt?**

Unser Team kennt die Gegebenheiten vor Ort sehr gut und kann den optimalen Preis sicher einschätzen. Denn oft sind die Erwartungen der Kunden nicht realistisch und würden am Ende zu einem zu niedrigen Verkaufspreis führen. Unsere Mitarbeiter bieten eine professionelle Dienstleistung an, die seriös und kein Abenteuer ist.

### **Wie finden Sie den passenden Käufer?**

Wir haben eine große Kartei mit Kaufinteressierten – hier ergibt sich vielleicht schon ein erster Ansatz. Sollte das nicht der Fall sein, kommt die Immobilie in die öffentliche Vermarktung: Über Anzeigen in den Tageszeitungen und durch unsere Immobilienbörse im Internet finden sich schnell mögliche Käufer.

### **Und die besichtigen dann alle die zum Verkauf stehende Immobilie?**

Nein natürlich nicht. Wir schlagen nur solche Kaufinteressenten vor und vereinbaren einen Besichtigungstermin, bei denen wir vorher die Bonität geprüft haben. Es findet kein Besuchsmarathon statt. Hat sich der Käufer entschieden, werden die Verträge aufgesetzt und ein Termin beim Notar abgesprochen – die VR Bank begleitet den Prozess bis zum Schluss. Die wenigsten Kunden kennen sich mit allen Details aus, wir lassen sie zu keinem Zeitpunkt alleine.

### **Jetzt ist die bisherige Immobilie verkauft, wo kommt dann Ersatz her?**

Wenn der Verkäufer eine „Ersatzimmobilie“ sucht, schauen wir parallel dazu nach einem passenden Haus oder einer entsprechenden Wohnung. Derzeit gibt es in der Region eine rege Neubautätigkeit im Geschosswohnungsbau und damit Wohnraum für alle Wünsche – modern, energieeffizient und mit einem barrierefreien Zugang. Einige der Immobilien sind noch im Bau, da kann der Käufer die Aufteilung der Räume möglicherweise noch mitbestimmen.

### **Wie funktioniert die Finanzierung?**

Da die VR Bank nicht nur Immobilien vermittelt, sondern auch finanziert, sind wir der ideale



Marco Binnig, Bereichsleiter Immobilien und Wohnbaufinanzierung, und sein Team, helfen Interessenten beim Kauf und Verkauf ihrer Immobilien.

Partner für solche Fälle: Wenn die neue Immobilie noch nicht bezugsfertig und das bisherige Haus noch nicht verkauft ist, müssen die fälligen Abschlagszahlungen beispielsweise zwischenfinanziert werden. Sowohl bei diesen als auch bei anderen Baufinanzierungen profitieren die Kunden derzeit von der allgemeinen Niedrigzinsphase: Je nach Laufzeit gibt es Kredite schon unter einem Prozent Jahreszins. Die passende Finanzierung finden wir in einem persönlichen Gespräch. Dabei können wir Kunden auch noch andere Fördermöglichkeiten zeigen.

### **Gibt es weitere Punkte, auf die Interessenten achten sollten?**

Unser hervorragend aufgestelltes Team kennt alle Themen rund um die Immobilie aus dem Effeff: Neben dem Verkauf von Häusern, Wohnungen und Apartments sind die Kollegen auch bei der Finanzierung fit. Zudem gibt es eine Reihe von Versicherungen, die beim Hausbau oder -kauf sinnvoll sein können: Was wird aus der finanzierten Immobilie, wenn dem Hauptverdiener etwas passiert? Es gibt bestimmte Risikolebensversicherungen, die dann das fällige Darlehen übernehmen. Auch die unverschuldete Arbeitslosigkeit kann darin eingeschlossen werden. Dazu kommen Bauleistungs-, Bauherren- und Rohbauversicherungen. Sie sehen, wir bieten ein „Rundum-sorglos-Paket“ – bei uns ist die Immobilie in den besten Händen.

## *Zur Person*

Marco Binnig wurde 1977 in Bad Friedrichshall geboren. Seine Ausbildung zum Bankkaufmann absolvierte er bei der Volksbank Heilbronn. Nach Stationen bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall und der Volksbank Hohenlohe ist er seit 2009 bei der VR Bank. Dort war er in der Wohnbaufinanzierung tätig. 2012 wurde er zunächst stellvertretender Bereichsleiter, 2015 dann Bereichsleiter und Prokurist. Parallel bildete er sich zum Bankbetriebswirt weiter. Er ist verheiratet und hat zwei Kinder. Seit 2017 wohnt er in Schwäbisch Hall. „Wir fühlen uns hier sehr wohl. Für mich ist es wichtig dort zu leben, wo ich auch beruflich tätig bin.“ In seiner Freizeit grillt er gerne, ist auf Reisen, im Fitness-Studio und viel mit der Familie unterwegs.



Eine Untersuchung zeigt, dass im Landkreis Schwäbisch Hall zu wenig Häuser zum Kauf angeboten werden.

## WOHNMARKTBERICHT

# Häuser und Wohnungen sind weiterhin stark gefragt

*Immobilienmarkt der Region wurde wohnortgenau untersucht.*

**Fakten statt Mutmaßungen: VR Bank legt Bericht vor.**

**B**ei der Betrachtung des Immobilienmarkts in der Region hatten einige Fachleute bisher nach eigener Aussage „viel Erfahrung“ oder „waren der Auffassung“. Die VR Bank wollte jedoch sich nicht auf Mutmaßungen, sondern nur auf Fakten verlassen und legt nun einen Wohnmarktbericht vor.

Der Bericht, der zusammen mit dem iib Dr. Hettenbach Institut erstellt wurde, betrachtet den gesamten Landkreis Schwäbisch Hall wohnortgenau: So wurde beispielsweise herausgearbeitet, wo das Kaufangebot für Häuser pro 1000 Einwohner am geringsten ist: in Schwäbisch Hall vor Crailsheim, Michelbach/Bilz, Michelfeld, Ilshofen und Bühlertann. In diesen Orten gibt es am wenigsten Wohnungen pro 1000 Einwohner zu Mieten: in Bühlerzell, Braunsbach und Stimpfach vor Kreßberg, Fichtenau, Frankenhardt, Bühlertann und Sulzbach-Laufen. Hier sind die Angebotspreise pro Quadratmeter für den Kauf von freistehenden Eigenheimen im Bestand am höchsten: in Michelfeld vor Wolpertshausen und Schwäbisch Hall. Außerdem untersuchten die Macher der Studie die Rendite, das Verhältnis vom Kaufpreis einer Immobilie zum erzielbaren Mietwert: Im Landkreis konnte in Vellberg die höchste Rendite von 6,6 Prozent erzielt werden. Ab einer Rendite von vier Prozent gehen die Fachleute davon aus, dass eine Immobilie finanziert werden kann.

Das Fazit des Wohnmarktberichts ist, dass vor allem das Angebot von Einfamilienhäusern im Landkreis Schwäbisch Hall im Vergleich zu Baden-Württemberg und dem Bund recht knapp ist. Interessierte können sich die gesamte Untersuchung schicken lassen – einfach den nebenstehenden Coupon ausfüllen.

## Wohnmarktbericht 2019

- Bitte schicken Sie mir eine Ausgabe des Wohnmarktberichts zu!
- Ich habe Interesse an einem Beratungstermin.
- Ich möchte eine Immobilie erwerben.
- Ich möchte eine Immobilie verkaufen.

Vorname, Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon/Handy \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Bitte schicken Sie diesen Coupon an: VR Bank Schwäbisch Hall-Crailsheim eG, Immobilienabteilung, Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1, 74523 Schwäbisch Hall

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die VR Bank Schwäbisch Hall-Crailsheim eG meine hier angegebenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Kontaktaufnahme und Zusendung des Wohnmarktberichts erhebt, verarbeitet und nutzt. Diese Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an [datenschutzbeauftragter@vrbank-sha.de](mailto:datenschutzbeauftragter@vrbank-sha.de) oder VR Bank Schwäbisch Hall-Crailsheim eG, Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1, 74523 Schwäbisch Hall. Weitere Informationen nach Art. 13 und Art 14 DSGVO finden Sie unter [www.vrbank-sha.de/datenschutz](http://www.vrbank-sha.de/datenschutz)

Unterschrift \_\_\_\_\_

# Aufgaben angehen und meistern

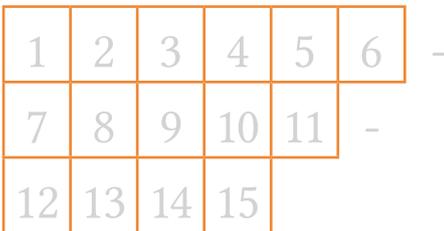
Wer sich um die Zukunft Gedanken macht und entsprechend handelt, kümmert sich um die Nachhaltigkeit – übrigens auch die Lösung des letzten Rätsels. Uns erreichten wieder viele richtige Lösungen. Eine Twin-Wireless-Charger-Ladestation, eine Schreibmappe und das Buch „Tour de Vin“ wurden zwischenzeitlich an die Gewinner übergeben.

Unser neues Lösungswort hat etwas mit schwierigen Aufgaben zu tun, die das Leben stellt. Wer es herausfindet, hat die Chance, eine Laptoptasche, eine Schreibmappe oder Kopfhörer zu gewinnen.

Die Lösung schicken Sie bitte bis zum **3. November 2019** an:

VR Bank Schwäbisch Hall-Crailsheim eG  
 Öffentlichkeitsarbeit  
 Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1  
 74523 Schwäbisch Hall

**Lösungswort:**



Gartenstiefmütterchen	Fürsorge, Hege	vernunftwidrig	Erdzeitalter	„hämmernder“ Vogel	dauernd
selbstgebautes Kinderfahrzeug	unausgebaute Straßen	aufgeschichteter Haufen	Satz beim Tennis (engl.)	italien. Name des Rheins	
Busenfreund	extra, speziell	frankokanad. Sängerin, Céline ...	Schuhmacherwerkzeug	griechischer Gott der Winde	Vorsteherin
Drahtschlinge	Hornklee	Abmagerungskuren	Teil der Mundhöhle	Jupitermond	Empfehlung
nicht verheiratet	Kontur	Glimmen	Fluss durch Zürich	In guter Kondition	Transportgerät
Kassenzettel	nicht ehrlich	erfetzter Fleischfond	europ. TV-Satellitensystem	Eintrittskartenhälfte	Saugwurm
Geburtsort Einsteins	Kanton der Schweiz	demoskop. Institut (Abk.)	witzige Einfälle	Biene	Heimat Abrahams
Waldarbeiter	Senkblei	kleiner Bergwerkswagen			

### **R+V Versicherungen**

Die VR Bank hat mit der R+V Versicherung einen starken Partner an der Seite. Weitere Informationen zu allen Versicherungen gibt es unter [www.vrbank-sha.de](http://www.vrbank-sha.de) (Privatkunden → Versicherungen).

### **Haftpflichtversicherung**

Kommt jemand zu Schaden, weil der Eigentümer oder Mieter beispielsweise Geh- und Zugangswege nicht ausreichend geräumt oder in Schuss gehalten hat, greift die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht. Fällt bei einem Sturm ein Ziegel vom Dach und beschädigt ein Auto, muss der Eigentümer für den Schaden aufkommen. Eine Privathaftpflichtversicherung begleicht Kosten für Schäden, die Mieter oder Eigentümer selbst fahrlässig verschulden: Allerdings entbindet die Police nicht von der Sorgfaltspflicht, sonst könnte ein Schaden als grob fahrlässig ausgelegt werden und der Versicherte auf einem Teil der Kosten sitzenbleiben. Beschädigungen an einer gemieteten Immobilie übernimmt ebenfalls die Versicherung – allerdings nur fest verbaute Fenster, Türen, Böden oder Badewannen. Eine R+V Haftpflichtversicherung schützt auch vor ungerechtfertigten Forderungen, denn die Fachleute wehren sie im Sinne der Kunden ab.

dem die Positionen festgefahren sind. Das kann auch Auseinandersetzungen zwischen Mietern und Vermietern betreffen. Bevor es zu einer Gerichtsverhandlung kommt, hilft vielleicht schon eine Mediation: In der R+V Rechtsschutzversicherung sind solche klärenden Gespräche mit einem unabhängigen und neutralen Vermittler eingeschlossen. Somit können im Vorfeld unnötig hohe Kosten für Anwälte und Gericht vermieden werden.

### **Hausratversicherung**

Alles, was Bewohner zum Wohnen benötigen, alles, an dem ihr Herz hängt und sie sich mit viel Arbeit, Mühe und Geld geschaffen haben, gehört zum Hausrat – und ist durch eine entsprechende Versicherung abgedeckt. Dazu zählen auch Dinge, die fest am Haus montiert sind, wie beispielsweise Antennen oder die Markise auf der unmittelbar angrenzenden Terrasse. Auch Gartenmöbel, die in der Wohnung oder auf dem Balkon stehen, können

IMMOBILIEN

# Für den Fall des Falles: Eigentum gut schützen

*Ob eigenes Haus oder in Miete – der richtige Schutz ist wichtig. Hier einige der zentralen Policen.*



### **Unfallversicherung**

Das ist eine Binsenweisheit: Am häufigsten kommt es zuhause oder im Garten zu Unfällen. Im Straßenverkehr sterben jährlich ungefähr 3500 Menschen – im Haushalt lassen dagegen jährlich etwa 8000 Menschen ihr Leben. Laut Robert-Koch-Institut erleiden 2,8 Millionen Bundesbürger im Jahr einen Unfall im Haushalt. Eine private Unfallversicherung der R+V schließt neben den klassischen Unfällen auch beispielsweise die Folgen von Infektionen durch Zeckenbisse ein. Über zusätzliche Bausteine werden neben dem Versicherungsnehmer auch seine Familie und Helfer bei Arbeiten in Heim und Garten mitversichert – besonders wichtig, wenn gerade gebaut wird.

### **Rechtsschutzversicherung**

Was als kleine Meinungsverschiedenheit beginnt, kann zu einem Streit unter Nachbarn werden, in

mitversichert werden. Das betrifft vor allem Schäden Einbruchdiebstahl und Vandalismus. Bei den meisten Versicherungen sind auch sogenannte Elementarschäden wie Feuer, Blitz, Sturm und Wasser (Leitungswasser, Rückstau und Oberflächenwasser) abgedeckt – es lohnt sich allerdings, die Police genau auf diese Kriterien hin zu überprüfen.

### **R+V PrivatPolice**

Wer neben einer Hausratversicherung auch eine Haftpflicht-, Wohngebäude-, Rechtsschutz- oder Risiko-Unfallversicherung bei der R+V Versicherung abschließen möchte, erhält einen Bündelrabatt. Mitglieder der VR Bank sparen noch darüber hinaus. Weitere Vorteile nennt der persönliche Berater bei einem Gespräch.

# Aktuelle Angebote aus der Region



## Traumhaftes Einfamilienhaus in herrlicher Aussichtslage

- » Crailsheim-Roter Buck
- » Grundstück ca. 1.032 m<sup>2</sup>
- » Wohnfläche ca. 204 m<sup>2</sup>, 7 Zimmer, zzgl. Büro-/Gästezimmer im UG
- » Energiebedarfsausweis, Eff.klasse F, 189,20 kWh, Heizöl, Bj. 1975/Heizung 1996
- » Kaufpreis € 539.000,--



## Wunderschönes Einfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage

- » Crailsheim-Kreuzberg
- » Grundstück ca. 546 m<sup>2</sup>
- » Wohnfläche ca. 168 m<sup>2</sup>, 7 Zimmer
- » Das Haus ist in einem Topzustand
- » Energiebedarfsausweis, Eff.klasse D, 112 kWh, Fernwärme, Bj. 2000
- » Kaufpreis € 439.000,--



## Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

- » Obersontheim-Mittelfischach
- » Grundstück ca. 1.198 m<sup>2</sup>
- » Wohnfläche ca. 143 m<sup>2</sup>, 7 Zimmer
- » 2-Zimmer-Einliegerwohnung
- » Energiebedarfsausweis, Eff.klasse G, 203,40 kWh, Heizöl, Bj. 1971/Heizung 1991
- » Kaufpreis € 295.000,--

Möchten auch Sie Ihre Immobilie verkaufen?

Die VR Bank unterstützt Sie gerne dabei,

Anruf genügt: Telefon 0791/75 85 -32 22.

## Impressum

### Herausgeber:

VR Bank Schwäbisch Hall-Crailsheim eG  
Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1  
74523 Schwäbisch Hall  
Tel.: 07 91/75 85 - 0 | Fax: 75 85 -32 30  
Internet: [www.vrbank-sha.de](http://www.vrbank-sha.de)

### Redaktion & Layout:

thak. Werbung und Kommunikation,  
Gerabronn, [www.thak.de](http://www.thak.de)  
Thorsten Hiller, Martina Kanold,  
Gunthilde Zoll, Sabine Franz

### Druck:

Oscar Mahl GmbH & Co. KG,  
Schwäbisch Hall

### Erscheinungsweise:

dreimal pro Jahr

**Auflage:** 43 000 Stück

**Papier** elementarchlorfrei gebleicht (ECF)



Das Zeichen für verantwortungsvolle Waldwirtschaft



## Gut geschnittene 4 1/2-Zimmer-Wohnung

- » Schwäbisch Hall-Hagenbach
- » 1. Obergeschoss mit Balkon
- » Wohnfläche ca. 96 m<sup>2</sup>
- » drei Schlafräume, zwei Abstellräume
- » Energieverbrauchsausweis, Eff.klasse E, 156 kWh, Fernwärme, Bj. 1971/HZ 1991
- » Kaufpreis € 235.000,--



## Attraktive Neubauwohnungen in stadtnaher, bevorzugter Wohnlage

- » Top Lage in Gaildorf!
- » Wohnfläche von ca. 67 m<sup>2</sup> – 99 m<sup>2</sup>
- » modernes, barrierefreies Mehrfamilienwohnhause mit Aufzug
- » hochwertige 2-, 3- und 4- Zimmer-Komfortwohnungen
- » Kaufpreis ab € 204.716,--

# Unternehmen machen sich fit für die Zukunft

*Investitionen in die digitale Infrastruktur werden nötig.*

**In der Zeit der „Industrie 4.0“ werden Maschinen selbstständiger.**

**E**in Maschinenführer hatte es einst im Gefühl, wenn seine Drehmaschine ein Ersatzteil brauchte: Es musste rechtzeitig bestellt und die Auswechslung eingeplant werden. Wenn ein Teil aber überraschenderweise ausfiel, stockte die ganze Produktion. Heute muss das nicht mehr sein.

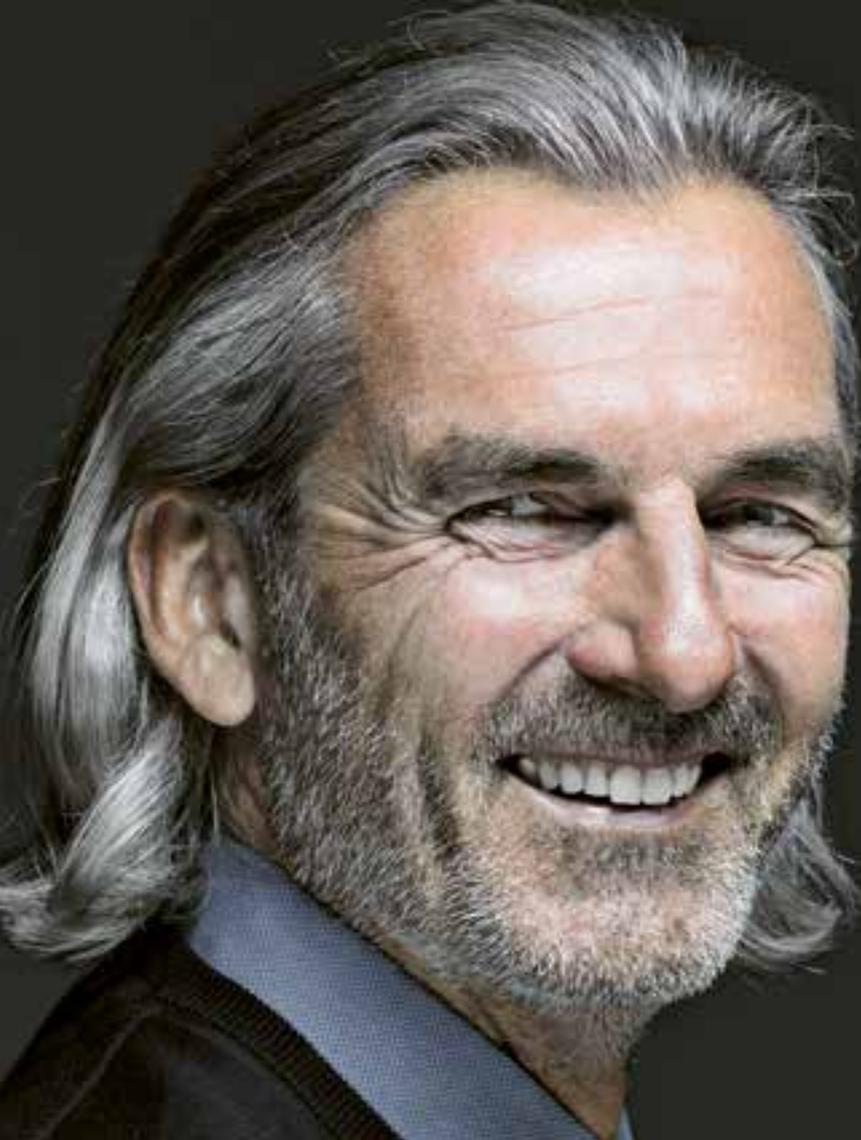
In Zeiten des „Internets der Dinge“ oder „Industrie 4.0“ werden Maschinen selbstständiger: Sie „denken“ mit und kümmern sich darum, dass sie immer optimal funktionieren. So bestellen sie –

sofern gewünscht – rechtzeitig die notwendigen Ersatzteile und planen in einer Wartungspause die Auswechslung. Die laufende Produktion ist davon nicht betroffen.

Aber auch die Art der Zusammenarbeit in einem Unternehmen ändert sich: Das Home-Office gewinnt an Bedeutung und erleichtert so die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Um die Voraussetzungen dafür zu schaffen, müssen Unternehmen in ihre digitale Infrastruktur investieren und neue Software anschaffen. So sind beispielsweise sichere Webkonferenzen möglich und aus der ganzen Welt können die Mitarbeiter bedenkenlos auf die Daten zugreifen – sie sind auch im Internet gut geschützt. Um die Maschinen und Anlagen fit für die Zukunft zu machen, benötigen Unternehmen Kapital. Doch nicht nur große Investitionen müssen getätigt werden, auch die Mitarbeiter benötigen Schulungen, die Website ein Update und die Infrastruktur sichere Server. Die Herausforderungen der Digitalisierung gehen quer durch das gesamte Unternehmen. Welche Aufgaben zu bewältigen sind, hängt von der Branche ab – sie dürfen aber keineswegs auf die lange Bank geschoben werden. Damit Gewerbetreibende, Selbstständige, Freiberufler und Firmen sich für die Zukunft rüsten und somit wettbewerbsfähig bleiben können, benötigen sie eine gute Beratung und eine dafür passende Finanzierung: Die VR Bank hat den dafür geeigneten VR-Digitalisierungskredit. Damit können alle Investitionen in die vorhandenen Prozesse und Anlagen sowie die Anschaffung von Betriebsmitteln finanziert werden. Die Vorteile des Darlehens sind günstige Zinssätze, keine Bereitstellungsprovision, eine vereinfachte Antragsstellung und gegebenenfalls gibt es sogar einen Tilgungszuschuss. Der Kredit kann auch mit anderen Fördermitteln kombiniert werden. Die Laufzeit beträgt zwischen fünf und zehn Jahren – der Zins ist selbstverständlich in dieser Zeit festgeschrieben.

Die Digitalisierung stellt viele Unternehmen vor große Herausforderungen.





VERMÖGENPLUS

# Zeitgemäße Vermögensanlage

*Jeder Mensch hat seine eigenen Bedürfnisse und Ziele im Leben. Mit einer individuellen Anlage werden sie schneller erreicht.*

**W**er sein Vermögen in festverzinsliche Anlagen investiert, kann keine nennenswerten Renditen mehr erwarten. Für einen langfristigen Vermögensaufbau erscheint es sinnvoller, Renditeaussichten und Risiko gut auszubalancieren – wie mit unserer Fondsvermögensverwaltung **VermögenPlus**.

VermögenPlus ist gemacht für Menschen, die Werte schätzen und Qualität suchen, in die Zukunft schauen und gerne Freiräume genießen. Mit VermögenPlus legen die Kunden ihr Geld in aktiv gemanagte Investmentfonds und ETFs an. Die Fondsvermögensverwaltung bietet eine sorgfältig ausgewogene Mischung aus verschiedenen Wertpapieren – aktiv gesteuert von den Experten von Union Investment, der Fondsgesellschaft der Ge-

nossenschaftlichen FinanzGruppe. VermögenPlus besteht aus drei Segmenten, mit denen die Fondszusammensetzung nach den Bedürfnissen und der Risikoneigung des Kunden gesteuert wird.

Gut zu wissen: VermögenPlus ist zwar für eine langfristige Geldanlage gedacht. Die Anleger bleiben aber auch kurzfristig flexibel – es gibt keinen Mindestanlagezeitraum und man kann jederzeit Ein- und Auszahlungen vornehmen.

Schritt für Schritt zur passenden Anlagestrategie: Die Kunden besprechen gemeinsam mit ihrem Berater ihre aktuelle Situation und ihre Vorstellungen und bekommen einen Vorschlag für die passende Anlagestrategie.

Die Experten von Union Investment stehen für das aktive Management ein. Nähere Infos gibt es auch unter [www.vrbank-sha.de](http://www.vrbank-sha.de).

**Die Fondsvermögensverwaltung bietet eine sorgfältig ausgewogene Mischung aus verschiedenen Wertpapieren.**

**Das müssen Anleger bei VermögenPlus beachten:** Im Rahmen der Vermögensverwaltung kann der Verwalter nach eigenem Ermessen Anlageentscheidungen für das Investment des Kunden treffen. Obwohl der Vermögensverwalter dabei verpflichtet ist, gemäß den vereinbarten Anlagerichtlinien und zum Vorteil des Kunden zu handeln, kann der Verwalter Fehlentscheidungen treffen. Die Anlage ist überdies im Rahmen der Vermögensverwaltung den Risiken der einzelnen Finanzinstrumente, in die investiert wird, ausgesetzt. So besteht unter anderem das Risiko marktbedingter Kursschwankungen. Weiterhin existieren spezielle Risiken bei einzelnen Anlageklassen sowie Investmentfonds, zum Beispiel ein Liquiditätsrisiko oder Wechselkursrisiko. Daher kann der Wert der Geldanlage fallen oder steigen und es kann zu Verlusten des eingesetzten Kapitals kommen. Das damit verbundene Risiko ist auf die angelegte Summe beschränkt.

*Mit dem Mehrwert-Kalender 2019  
und der  
goldenen girocard  
(Debitkarte) jeden  
Monat clever gespart.*

# Mehrwertprogramm Aktionen

*Mit der goldenen girocard (Debitkarte)  
nutzen Mitglieder in der Region  
und bundesweit Vorteile.*

Folgende Firmen bieten im Familienkalender 2019  
in den nächsten Monaten Gutscheine für die Mit-  
glieder an:

## **Oktober**

Textilwaschstraße Läßle, Crailsheim  
Fuss-Freund Bühler, Michelfeld

## **November**

ABACUS-Nachhilfe, Michelbach/Bilz  
Musikschule On Stage, Sulzbach/Laufen & Gaildorf

## **Dezember**

Michaela Frisch-Winkelbeiner, Hengstfeld/Wallhausen  
Schloss-Café Kirchberg der Bäuerlichen Erzeugergemein-  
schaft, Kirchberg an der Jagst



## Bundesweit clever sparen

Weitere Informationen:

[www.meinplus.de](http://www.meinplus.de)

### GenoFon Neukundenbonus

Im Aktionszeitraum erhält jeder Kunde bei Vertragsabschluss 25 € Neukundenbonus.

Aktionscode:

Herbst2019

### VR-Lesen

Sonderrabatt:

- TV Spielfilm
- Für Sie

[www.vr-lesen.de](http://www.vr-lesen.de)



### VR-Lesen

Sonderrabatt auf Magazine:

- Stern
- Brigitte

[www.vr-lesen.de](http://www.vr-lesen.de)



### VR-Lesen

Sonderrabatt auf Magazine:

- Meine Familie & ich
- Chip Premium

[www.vr-lesen.de](http://www.vr-lesen.de)

### GenoFon Geräteaktion:

24. November bis 24. Dezember. Ausgewähltes Gerät mit Zubehör zum Sonderpreis

Aktionscode: Advent2019

[www.genofon.de](http://www.genofon.de)

Über VR-Lesen werden ständig Abos von über 200 Magazinen mit einem Rabatt angeboten. Bei den beiden beworbenen Magazinen gibt es einen Monat lang noch einen Sonderrabatt dazu.



### Daydreams

KTC Königstein/Königstein Hessen

Kostenloses Parken während des Aufenthaltes (Wert: 9 € pro Tag)

[www.daydreams.de](http://www.daydreams.de)



### Traumpalast

**Black Cinema Day**

Alle Tickets 5 € und Zugabe in Form von Popcorn o.ä. oder nochmaliger Rabatt auf das Ticket.

Oktober

November

Dezember

Bilder: VR Bank (4), Veranstalter, Unternehmen (3)

## UNSER PLUS: IN JEDEM ALTER GUT VERSORGT.

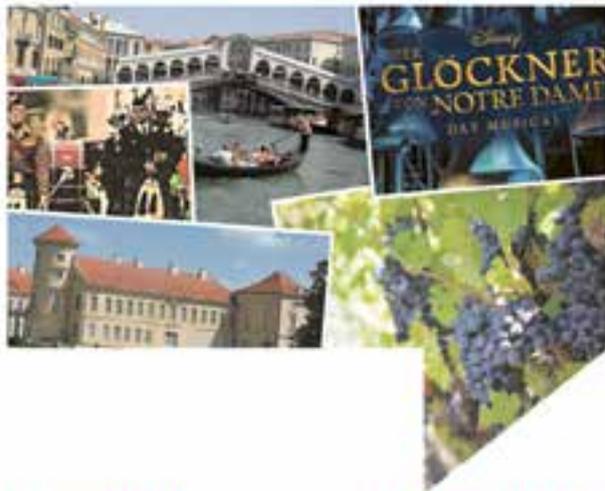
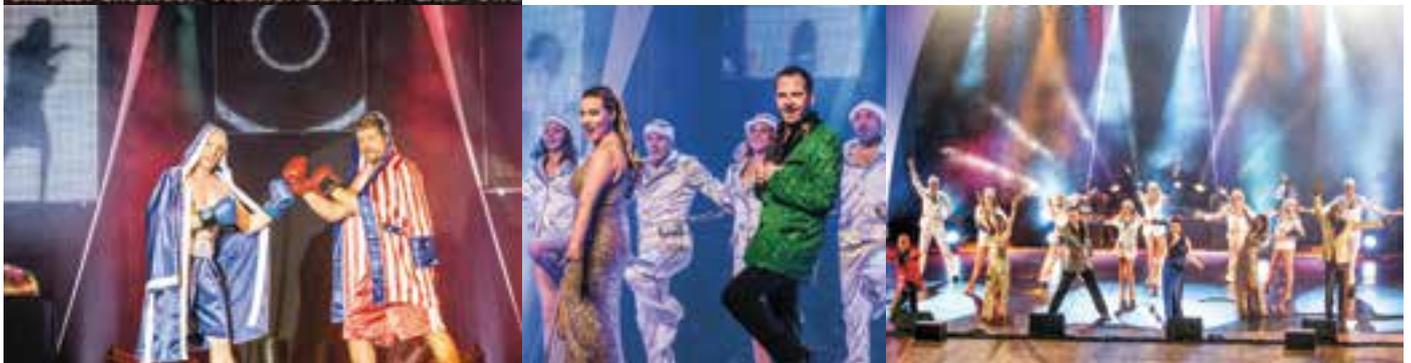
Die R+V-Pflegezusatzversicherung – finanzielle Absicherung für mich und meine Lieben.

**Pflegebedürftigkeit kann jeden treffen** und schnell zu Eigenanteilen von monatlich 1.500 Euro und mehr führen. Besonders schwierig ist es, wenn es Familien trifft. Denn die Herausforderungen der Pflege betreffen nicht nur den Pflegebedürftigen selbst. Mit der R+V-Pflegevorsorge sichern Sie sich nicht nur finanzielle Unabhängigkeit im Pflegefall, sondern auch organisatorische Unterstützung durch unseren Kooperationspartner Malteser. So bleibt Ihr Leben auch im Pflegefall selbstbestimmt. Für Eltern mit minderjährigen Kindern haben wir besondere Pluspunkte. Mehr Informationen erhalten Sie in den Volksbanken Raiffeisenbanken, R+V Agenturen oder auf [www.ruv.de](http://www.ruv.de)



## Die „Nacht der Musicals“ gastiert im Haller Neubausaal

Nach einer gefeierten Aufführung Anfang des Jahres gastiert die Show „Die Nacht der Musicals“ am 17. Januar 2020 wieder im Neubausaal in Schwäbisch Hall. Mit den neuen und abwechslungsreichen Programmen begeisterte die erfolgreichste Musicalgala aller Zeiten bereits weit über zwei Millionen Besucher. Das Programm lässt keine Wünsche offen: In einer über zweistündigen Show gelingt es den Darstellern eine bunte Mischung bekannter Musical-Hits aus „Tanz der Vampire“, „Rocky“, „Das Phantom der Oper“, „Mamma Mia“, „Cats“ und vielen weiteren Musicals darzubieten. Natürlich dürfen auch die beliebtesten Hits aus den Disney-Musicals „Der König der Löwen“ oder „Frozen“ nicht fehlen. Somit ist für einen Abend voller Gänsehautmomente im Zuschauerraum gesorgt. Mitglieder der VR Bank erhalten zehn Prozent Rabatt beim Kauf der Karten mit der goldenen girocard (Debitkarte) bei Touristik und Marketing, Hafenmarkt 3, Schwäbisch Hall.



## Haller Tagblatt SÜDWEST PRESSE

### EDITION HALLER TAGBLATT

Radführer, Wanderführer ...

### SHOP-ARTIKEL

Bücher, Accessoires, Souvenirs...

### LESERREISEN

Kultur, Städte, Kreuzfahrten...

### LESERFAHRTEN

Musicals, Gartenschauen, regionale Touren...

### TICKETVERKAUF

CTS-Eventim, Easy Ticket, Reservix...



### Haller Tagblatt

Haalstraße 5+7 · 74523 Schwäbisch Hall  
T 0791 404-0 · E-Mail: [shop.hata@swp.de](mailto:shop.hata@swp.de)  
📍 online unter: [shop.hallertagblatt.de](http://shop.hallertagblatt.de)



### Hohenloher Tagblatt

Ludwigstraße 6-10 · 74564 Crailsheim  
T 07951 409-0 · E-Mail: [shop.hota@swp.de](mailto:shop.hota@swp.de)  
📍 online unter: [shop.hohenloher-tagblatt.de](http://shop.hohenloher-tagblatt.de)



### Rundschau Gaildorf

Grabenstraße 14 · 74405 Gaildorf  
T 07971 9568-0 · E-Mail: [shop.nkr@swp.de](mailto:shop.nkr@swp.de)  
📍 online unter: [shop.rundschau-gaildorf.de](http://shop.rundschau-gaildorf.de)



Mit dem neuen Mitgliedervorteilsprogramm der VR Bank gibt es beispielsweise mehr Urlaub für weniger Geld.

MITGLIEDER VORTEILSPROGRAMM

# Aus VR-BankCard Plus wird MeinPlus

*Neue Angebote und persönliche Empfehlungen.*

**S**eit 2012 profitieren die Mitglieder der VR Bank zusätzlich zu den sonstigen Vorteilen auch durch ein Mehrwertprogramm von ihrer Mitgliedschaft: Bei zahlreichen Partnern in der Region erhalten sie beim Einkauf kleine Geschenke, zusätzliche Serviceleistungen oder Barrabatte. Nun wird das Programm auf eine neue Basis gestellt.

Eine attraktive Dividende, exklusive Informationen, Mitspracherecht in den VR-MitgliederForen und der Vertreterversammlung sowie günstige Mitgliedertarife bei den Partnern des Finanzverbundes – das wissen die Mitglieder der VR Bank schon seit vielen Jahren zu schätzen. Auch das Mitgliedermehrwertprogramm wird gerne nachgefragt. Nachdem zunächst nur regionale Partner ihre Angebote präsentierten, profitieren die Mitglieder seit einem Jahr vom bundesweiten Programm mit vielen interessanten Vorteilen. Nun ist es Zeit für eine Neuausrichtung: Aus der VR-BankCard Plus wird MeinPlus.

Dabei sollen die guten Angebote und Vorteile für die Mitglieder erhalten bleiben und Neues möglich werden. Schon heute bieten 17 000 Partner Sonderkonditionen für Kunden an, die durch die Vorlage der goldenen girocard (Debitkarte) bei Händlern vor Ort genutzt werden können. Bei bestimmten Partnern konnten die Mitglieder bisher auch über eine Onlineplattform von beispielsweise vergünstigten Tickets profitieren.

Ab sofort gibt es weitere spannende Rabatte und Aktionen für die Teilnehmer von MeinPlus, die über eine neue App und über [www.meinplus.de](http://www.meinplus.de) abgerufen werden können. Dazu gehören etwa individuell zusammengestellte automatische Empfehlungen – für diese und andere Online-Angebote müssen sich die Nutzer allerdings registrieren. Auch bei MeinPlus wird es in Zukunft Angebote von Anbietern aus dem Geschäftsgebiet der VR Bank geben. Somit unterstützt die Bank die heimischen Unternehmen und Dienstleister – die Kunden erfahren, was es vor Ort gibt, und das Geld bleibt in der Region.

**Vorteile bleiben erhalten, Neues wird möglich sein.**

Der QR-Code zur Android-App:



Der QR-Code zur iOS-App:



# Viel los in der Region

*Über den Sommer gab es eine Reihe von Veranstaltungen im Geschäftsgebiet der VR Bank – viele mit tatkräftiger Unterstützung des Geldhauses. Für angehende Selbstständige gibt es eine neue Gelegenheit, sich der Öffentlichkeit zu präsentieren: den 1. Schwäbisch Haller Start-up-Tag.*

## Superlative ►

Das ADAC MX Masters in Gaildorf Mitte August war eine Veranstaltung der Superlative – sowohl für den Verein MSC Gaildorf e.V. als auch für die gesamte Region im Limpurger Land. Einige Zahlen:

20 000 Quadratmeter Fahrerlager, 10 Kilometer aufgebaute Zäune, ein 55 Meter langes Festzelt und 16 000 Fans.

Doch der Aufwand – mit Unterstützung der VR Bank – lohnte sich, denn die internationale Motocross-Elite kam zu Besuch: Jeremy Seewer (Monster Energy Yamaha Factory MXGP Team) wurde seiner Favoritenrolle vollaufgerecht und siegte souverän. Tanel Leok (A1M Husqvarna) zeigte sich bis in die Haarspitzen motiviert und machte einigen Boden in der Meisterschaft gut. Dennis Ullrich (Bodo Schmidt Motorsport/Husqvarna) war mit hohen Erwartungen gekommen und zeigte sich mit Platz 3 zufrieden.



## ▲ „Nationalfeiertag“

Beim Mainhardter Markt Mitte August war der ganze Ort aktiv und an den 120 Ständen entsprechend viel Betrieb. Bei der VR Bank machte traditionell der Bausparfuchs Station. Mit ihm lassen sich kleine und große Kunden gerne fotografieren.



## ◀ Großes Angebot

Mehr als 110 Firmen, Behörden und Institutionen präsentierten sich auf der 14. Job-Börse der VR Bank in Schwäbisch Hall-Steinbach. Gemeinsam mit ihren Eltern fanden die Jugendlichen ein breites Spektrum an Ausbildungs-, Studien- und Praktikumsplätzen. Vor allem zählten aber die Informationen und die Kontakte zu den richtigen Ansprechpartnern.

## ▼ Innovative Bewerber

In 180 Sekunden einen Gesprächspartner von der eigenen Geschäftsidee überzeugen – das ist die Herausforderung, der sich junge Gründer Mitte Oktober stellen wollen: Die VR Bank begrüßt in Zusammenarbeit mit der Akademie der Weltmarktführer und Dr. Walter Döring die Teilnehmer zum 1. Schwäbisch Haller Start-up-Tag. Das „Elevator Pitch“ genannte Format ist in den USA entstanden und soll den Gesprächspartner während der Dauer einer Aufzugsfahrt von einer Geschäftsidee überzeugen. In Baden-Württemberg wird diese Art von Wettbewerb schon seit

2013 vom Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau veranstaltet. Im Rahmen der Landeskampagne Start-up BW bietet er ideenreichen Gründern eine Plattform, um sich und ihre Geschäftsidee vor einer Jury und einem Publikum aus regionalen Institutionen, potentiellen Geldgebern, Geschäftspartnern und Kunden zu präsentieren. Innerhalb von drei Minuten haben die Teilnehmenden die Chance, Zuhörer neugierig zu machen und sie von ihren Produkten und Dienstleistungen zu überzeugen. Die Gewinner aus den 15 Regional Cups treten am Ende im großen Landesfinale im Sommer 2020 gegeneinander an. Es locken qualifiziertes Feedback und attraktive Geldpreise.



Bilder: VR Bank (2), thak, (3), Mathias Welz, Wirtschaftsministerium

## Hohenloher Benefiz Genießerfahrt

Aus Anlass seines 100-jährigen Bestehens, das Zonta International feiert, haben sich Anfang September über 100 Oldtimerfahrerinnen und -fahrer in Schwäbisch Hall getroffen. Die VR Bank unterstützte diese Aktion mit einer kleinen Wegzehrung zu Beginn der Ausfahrt und mit einer Bar am Ziel. Auf dem Marktplatz in Schwäbisch Hall wurden die Getränke aus einem Citroen HY Oldtimer Cocktailwagen ausgegeben.

Zonta International ist ein internationaler Service Club engagierter Frauen in verantwortungsvollen Positionen, die sich dafür einsetzen, die Lebenssituation von Frauen zu verbessern.





# INDIVIDUELLE WEISS-ARCHITEKTUR



**Besuchen Sie uns in unserer Fertighaus WEISS MusterhausWelt  
in Oberrot-Hohenhardtsweiler (15 min. von Schwäbisch Hall)**

Geöffnet von Montag bis Sonntag | 13.00 bis 17.00 Uhr

**Fertighaus WEISS GmbH**

[info@fertighaus-weiss.de](mailto:info@fertighaus-weiss.de) | [fertighaus-weiss.de](http://fertighaus-weiss.de)

