

Liebe Leserinnen und Leser,

Inflation, Krieg in der Ukraine, Corona.... Die Welt um uns herum wird ständig schwieriger. Immer neue Herausforderungen stellen uns vor große Aufgaben. Auch wir als regionale Bank spüren diese Auswirkungen und die Verunsicherung der Menschen. Als "Bank der Regionen" ist es uns wichtig, dass Sie auf uns zählen können. Dass wir Ihre Bank sind, auf die Sie sich verlassen können.



Seit der letzten Ausgabe unseres Mitglieder Magazins EINBLICKE hat sich in Ihrer VR Bank wieder einiges getan: Als Bank der Regionen sind wir in einem großen und leistungsstarken Geschäftsgebiet aktiv vor Ort. Bei zahlreichen Veranstaltungen unterstützen wir die zumeist ehrenamtlichen Helfer der zahlreichen Vereine. Intern optimieren wir unsere Geschäftsprozesse, immer mit dem Ziel, die Abläufe für unsere Kunden einfacher

und schneller zu gestalten. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bilden wir stetig weiter, um auf Ihre Fragen zu den vielen aktuellen Themen vorbereitet zu sein.

Nachdem wir zwei Jahre auf viele Präsenztermine verzichten mussten, konnten wir uns im Sommer wieder treffen und bei zahlreichen Festen in der Region vor Ort sein. Unsere Vertreterversammlung hat erneut in Präsenz stattgefunden und wir hatten viel Freude, altbekannte und auch neue Gesichter begrüßen zu können.

Ganz herzlich möchten wir Sie zum Weltsparmonat im Oktober einladen. Es gibt wieder attraktive Angebote, gerade in Zeiten steigender Zinsen eine gute Chance, die eigenen Anlagen zu überprüfen und zu optimieren. Kommen Sie vorbei, wir freuen uns auf Sie.

Noch ein Hinweis in eigener Sache: Unser Mitgliedermagazin gibt es nun seit über zwölf Jahren, immer wieder hat es sein Aussehen verändert. Heute halten Sie ein Magazin in den Händen, das wir inhaltlich, aber auch gestalterisch überarbeitet haben. Wir hoffen, Sie haben viel Spaß damit. Es ist uns wichtig, dass wir Sie informieren, aber auch unterhalten und Ihnen "Einblicke" in Ihre Bank geben. Wenn Sie Fragen oder auch Anregungen haben, schreiben Sie uns unter einblicke@vrbank-hsh.de. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldungen.

Herzliche Grüße
Ihr Vorstand der
VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

v.l. Tobias Belesnai, Eberhard Spies (Vorstandsvorsitzender), Uwe Schrag, Timo Wachter



Inhalt

S/6In Kürze
Niedrigzinsen, Girokonto, ETF

S/8Gute Entwicklung
Vertreterversammlung der VR Bank

S/21Preisausschreiben
Tolle Gewinne warten

S/22Wertvolle Tipps
Kfz-Versicherung, Förderung

S/28Was bringt das Haus?
Seriöse Wertermittlung

S/29Immobilienangebote aus der Region

S/30Spaß mit der VR Bank Tolle Veranstaltungen

S/34Rückblick
Trollinger-Marathon, Motocross



S/16Großes Abenteuer
Ungewöhnliche Reise ans Nordkap



S/26Lösungen finden
Ausbildung bei der VR Bank



S/32Engagement erweitern
Bis zu acht Anteile zeichnen





In Kürze



Niedrigzins sichern: Seit Januar 2022 steigen die Wohnbaugeldzinsen. Wer erst in ein paar Jahren sein Haus oder seine Wohnung finanzieren will, kann sich schon heute günstige Sollzinsen sichern. Mit einem Bausparvertrag von Schwäbisch Hall schreiben Bauwillige jetzt einen Zinssatz fest. Damit bleiben sie von einem Anstieg der Zinsen in den nächsten Jahren verschont und können ebenso systematisch wie sicher Eigenkapital aufbauen. Auch für die Anschlussfinanzierung oder für eine energieeffiziente Moderniesierung können die Gelder verwendet werden. Außerdem profitieren die Sparer unter bestimmten Voraussetzungen von staatlichen Förderungen.

Neuerung im Onlinebanking: Zur Zeit gibt es wieder viele Versuche, die Daten der Kundinnen und Kunden abzufischen, sei es durch E-Mails, Anrufe oder eingeschleuste Programme. Um zu verhindern, dass mit gestohlenen Kennworten auf die Konten zugegriffen werden kann, hat die VR Bank eine weitere Sicherheitsschranke eingeführt. Wer das VR OnlineBanking oder die VR BankingApp nutzt und das Sicherheitsmerkmal aktiviert hat, wird feststellen, dass beim Wechsel des Zugriffsgeräts jeweils eine neue TAN notwendig ist. Damit soll verhindert werden, dass Unberechtigte das Konto nutzen können.

Girokonto jetzt online eröffnen:

Kundinnen und Kunden, die ein VR-GiroDirekt-Konto eröffnen möchten, können dies im Internet unter www.vrbank-hsh.de rund um die Uhr tun. Das VR-GiroDirekt umfasst unter anderem folgende Leistungen: Moderne BankingApp, OnlineBanking, ePostfach, girocard und kostenlose Bargeldauszahlung an über 18.000 Geldautomaten im Bankcard Service-Netz der Volksbanken Raiffeisenbanken. Weitere Zusatzoptionen sind möglich.

Die optimale Vermögensstruktur und die Chancen im Blick

Seit einigen Jahren bekommen die klassischen Investmentfonds Konkurrenz: sogenannte ETFs. Doch worin besteht der Unterschied, was sind die Vor- und Nachteile?

ETFs (exchange-traded funds, börsengehandelte Fonds) sind computergesteuert und bilden einen Index nach, beispielsweise den MSCI World oder den DAX. Wenn dieser Index steigt, wächst auch der Wert der ETFs. Auf der anderen Seite schlägt jeder Kurseinbruch auf die Indexfonds voll durch. Sollte sich die Zusammensetzung der Aktien im betreffenden Index ändern, bildet der ETF dies nach.

Fonds hingegen werden aktiv vom sogenannten "Fondsmanager" verwaltet – meist ein ganzes Team im Hintergrund. Diese Börsen-Experten beobachten unterschiedliche Gesichtspunkte und kombinieren sie mit dem Ziel, eine möglichst nachhaltige Wertentwicklung zu erreichen. Anders als bei einem ETF nutzt das Fondsteam in bestimmten Börsenphasen gezielt Chancen und passt die Auswahl der Aktien an.

Die persönlichen Beraterinnen und Berater der VR Bank klären die Mitglieder, Kundinnen und Kunden in einem persönlichen Gespräch über die Chancen und Risiken eines Fonds auf – immer an den persönlichen Anlagezielen und der individuellen Lebenssituation ausgerichtet und mit dem Blick auf eine optimale Vermögensstruktur.



EINBLICKE digital oder doch lieber gedruckt?

Das Magazin EINBLICKE flattert zweimal im Jahr kostenlos per Post ins Haus. Da immer mehr Menschen Informationen lieber auf ihrem Computer, Tablet oder Smartphone lesen, landet die Zeitschrift auch im E-Postfach der Mitglieder, sofern dieses freigeschaltet ist. Wer die gedruckte Ausgabe dann nicht mehr benötigt, kann sie auch abbestellen: Einfach den nebenstehenden QR-Code scannen und die Kontaktdaten eingeben. Das nächste Heft kommt dann automatisch papierlos auf das digitale Endgerät.



Gute Entwicklung

Das erste gemeinsame Geschäftsjahr der VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG "fällt deutlich über Plan aus", erklärte der Vorstandsvorsitzende Eberhard Spies bei der Vertreterversammlung in Künzelsau-Gaisbach. Die Fusion werde nach und nach umgesetzt und auch die weiteren Projekte liefen wie geplant.

"Schön, dass wir uns wiedersehen", begrüßte Eberhard Spies die Vertreterinnen, Vertreter und Gäste im Carmen-Würth-Forum. Die letzten Jahre mit den Corona-Einschränkungen und der damit verbundenen Absage fast aller persönlicher Treffen habe die Zusammenarbeit "abgewürgt", denn "die Menschen machen die Verbindungen aus". In der Folge werde die Konjunktur gebremst, steige die Inflationsrate, aber auch der private Konsum – allerdings wegen der zunehmenden Verunsicherung der Menschen nicht so stark wie zunächst angenommen. Als ein Problem zeichne sich immer mehr der Fachkräftemangel in der Region ab. Der sinkende Euro-Kurs zeige, erläuterte Eberhard Spies, dass es mit dem zu Kriegsbeginn einheitlichen Vorgehen der europäischen Staaten nicht so weit her sei. Die Zinsen werden 2022 steigen, sodass das Verwahrentgelt für die Mitglieder, Kundinnen und Kunden vermutlich spätestens im Herbst entfallen werde.

Die grundsätzlichen Veränderungen in der Bankenbranche schlagen nach Meinung des Vorstandsvorsitzenden auch auf die VR Bank durch: Die Kundinnen und Kunden tätigen rund 60 Prozent ihrer Bankgeschäfte online, legen aber trotzdem Wert auf eine persönliche Beratung. Diesen schon bestehenden Trend habe die Corona-Pandemie weiter verstärkt. Das habe Auswirkungen auf die Struktur der Geschäftsstellen. In diesem Zuge müsse die Digitalisierung der Banken weiter vorangetrieben werden, was umfangreiche Investitionen in die technische Infrastruktur und in die geänderten Prozesse erfordere. Die zunehmende Regulatorik und der überbordende Verbraucherschutz werde immer stärker, "der tatsächliche Nutzen bleibt dabei fraglich", gab Eberhard Spies zu bedenken. Diese Rahmenbedingungen werden zu einer weiteren Konzentration im Bankensektor führen.



Trotz dieser negativen Voraussetzungen habe die VR Bank das Jahr 2021 gut gemeistert, "die Zahlen fallen deutlich über Plan aus". Das sei vor allem auf die Vertriebsstärke der genossenschaftlichen Bank zurückzuführen: Gemeinsam mit den VerbundPartnern, der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Union Investment, der R+V Versicherung, der Teambank mit easyCredit und der DZ Bank, "haben wir ein ordentliches Ergebnis erzielt, das sich natürlich in der Bilanz niederschlägt", betonte der Vorstandsvorsitzende bei der Vertreterversammlung.





185.738

Kunden vertrauen uns.



3

gewählte Vertreter bestimmen durch ihre Mitarbeit in der Vertreterversammlung die Geschäftspolitik. 110.181

Mitglieder stehen hinter uns.

24

Aufsichtsratsmitglieder beraten und beaufsichtigen die Geschäftsführung.



Mitarbeiter sowie 63 Auszubildende beschäftigen wir in der Region.



E

958.024 €

spendeten wir zur Förderung und Unterstützung sozialer Projekte in der Region.



35

Filialen und

GAA GAA

P₈₆

968,3 T€

Dividende schütteten wir unseren Mitgliedern 2020 aus.



Geldautomaten stehen im Geschäftsgebiet zur Verfügung.

2,8 Mio. € 💐

Gewerbesteuer zahlten wir 2021 für die Region.

Synergien durch Fusion

Die Fusion zwischen der VR Bank Schwäbisch Hall-Crailsheim eG und der Volksbank Heilbronn eG sei erfolgreich gewesen, lautete das Fazit des Vorstandsvorsitzenden: "Das oberste gemeinsame Ziel ist die langfristige Sicherung eines stabilen Bankings in der Region." Dazu gehören die beste Beratung der Mitglieder, Kundinnen und Kunden vor Ort, die Förderung des Mittelstandes auch in schwierigen Zeiten, weiterhin ein attraktiver Arbeitgeber und Ausbilder zu sein, die sich bietenden Chancen im Sinne der Mitglieder zu nutzen, die Kräfte zu bündeln und sich weiterhin in der Region zu engagieren. "Gerade das ist wichtig in schwierigen Zeiten", betonte Eberhard Spies. "Die Vereine, Organisationen und Institutionen müssen sich auf unser Engagement verlassen können." Aus diesem Grund hat die VR Bank 2021 wieder 958.000 Euro für die Region gespendet.

Durch die größere Bank wurden auch die Möglichkeiten und die Risikotragfähigkeit erhöht: Der stark gewachsene Mittelstand in der Region könne mit zusätzlichen Krediten unterstützt werden. Das Know-how der einzelnen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor Ort stehe der gesamten VR Bank zur Verfügung und könne weiter ausgebaut werden. Die Modernisierungsanforderungen und die gestiegene Regulatorik können besser gemeinsam bewältigt werden.

"Die Vereine, Organisationen und Institutionen müssen sich auf unser Engagement verlassen können."

- Eberhard Spies, Vorstandsvorsitzender

Perspektivwechsel

Was machen Menschen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, wenn sie Sport treiben möchten? Sie gründeten 1988 einen eigenen Verein.

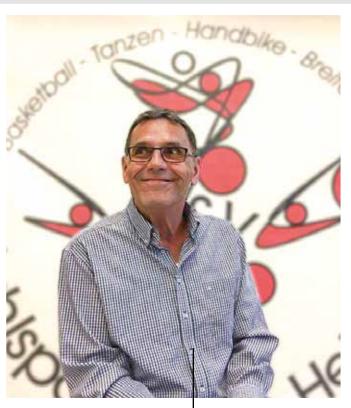
Rollifahrerinnen, -fahrer und "Fußgänger" haben in der Sporthalle gemeinsam Spaß, erzählt Andreas Fenske, Vorsitzender des Rollstuhlsportvereins (RSV) Heilbronn. "Auch ich bin mit großer Begeisterung dabei." Sie machen gemeinsam Ball- und Geschicklichkeitsspiele oder versuchen, sich gegenseitig zu fangen. "Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sitzen in Rollstühlen, damit die Chancen gleich verteilt sind." Außerdem will der RSV das Verständnis für Rollstuhlfahrerinnen und -fahrer erhöhen, deshalb sind Nicht-Mitglieder zu den Trainingseinheiten herzlich willkommen.

"Ein wichtiges Ansinnen unseres Vereins ist es, Menschen mit und ohne Behinderung zusammenzubringen", erklärt Andreas Fenske die weiteren Überlegungen. So kommen regelmäßig ganze Schulklassen, Konfirmandinnen und Konfirmanden, Freiwilligendienstleistende sowie Teams von Firmen und probie-

ren aus, wie es sich in einem Rollstuhl sitzt. Gemeinsam wird dann ein Parcours durchfahren oder sie erkunden die Stadt. "So sehen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer sehr schnell, wo es Schwierigkeiten gibt": Zu hohe Randsteine können nicht überfahren werden, Bedienknöpfe sind außer Reichweite und Nicht-Behinderte parken einfach auf Behinderten-Parkplätzen. "Über diese Rücksichtslosigkeit rege ich mich maßlos auf."







Vorsitzender
Andreas Fenske:
"Auch ich bin mit großer
Begeisterung dabei."

Gemeinsam aktiv sein: Action und Spaß stehen beim Rollsport an erster Stelle.

Rollstuhlfahrerinnen und -fahrer sowie "Fußgänger" treffen sich jeden Montag von 18 bis 21.30 Uhr zum gemeinsamen Sport in der Halle der Dammrealschule, Dammstraße 14, in Heilbronn (in den Ferien ist die Halle geschlossen). Abteilungs- und Übungsleiter Rollikids/Breitensport Jennifer Geier und Andreas Varnhorn freuen sich über interessierte Besucherinnen und Besucher.

Weitere Infos: www.rsv-heilbronn.de

Breitensport am Montag



Die "Fußgänger" bekommen bei den Kursen mit, wie schwer ein Rollstuhl ist, wenn er aus dem Auto gewuchtet werden muss. "Uns ist dieser Perspektivwechsel wichtig, damit die Menschen Verständnis füreinander entwickeln.", sagt Fenske.

Gerade für Kinder ist die lockere Heranführung an das Thema wichtig, denn sie sind noch vollkommen unvoreingenommen: Sie flitzen mit den Rollstühlen durch die Halle, als ob es Bobby-Cars wären. Anschließend beantworten Rolli-Fahrerinnen und -Fahrer ganz unbefangen Fragen zu ihrem Leben und wie sie ihren Alltag bewältigen.

Neben dem Gemeinschaftssport am Montag, an dem auch ganze Familien mit ihren beeinträchtigten Angehörigen teilnehmen, gibt es eine Rollstuhlbasketball-, eine Handbike- und eine Rollstuhltanzgruppe. Die Basketballer spielten hochklassig in der 2. Bundesliga.



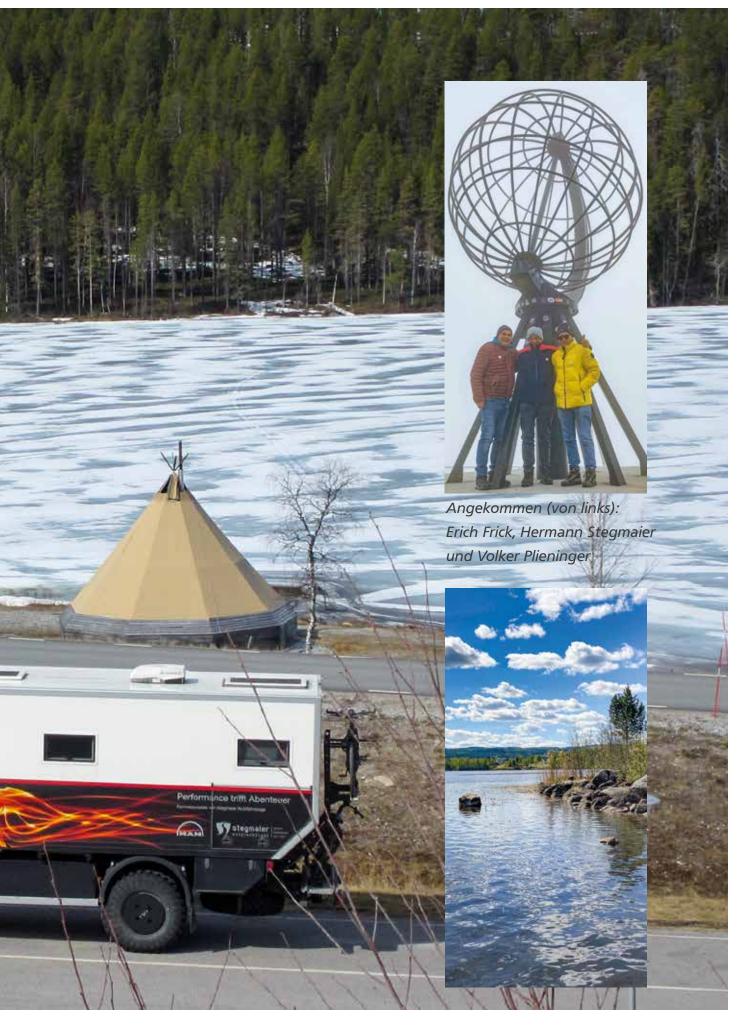
Die Handbiker treffen sich zu gemeinsamen Touren rund um Heilbronn. Abteilungsleiter Andreas Kiemes nahm 2004 an den paralympischen Spielen in Athen teil und war viele Jahre deutscher Meister. Aber die derzeit 85 Vereinsmitglieder treffen sich auch gerne mal in einer Kneipe oder zur Weihnachtsfeier, um sich auszutauschen. Dazu gehören auch Tipps, wie beispielsweise die teueren Hilfsmittel ("Aktivrollstuhl") beantragt werden sollten.

Andreas Fenske selbst ist als ehemaliger Geschäftsführer des Unfallopfer-Hilfswerkes sehr überlegt zum RSV gekommen: "Jeder kann durch einen Unfall oder eine Krankheit auf den Rollstuhl angewiesen sein", sagt Fenske und zitiert den Ex-Bundespräsidenten Richard von Weizsäcker: "Nicht behindert zu sein ist wahrlich kein Verdienst, sondern ein Geschenk, das jedem von uns jederzeit genommen werden kann." Der Verein finanziert sich vor allem durch Mitgliedsbeiträge, Zuschüsse, Förderungen und Spenden – was in den letzten beiden Jahren durch die Pandemie nicht einfach war.

Sich gegenseitig verstehen: Kinder und Jugendliche probieren aus, wie es sich in einem Rollstuhl sitzt.







Selbst ausprobieren

"Wir wollen von dem, was wir bauen, verkaufen und vermieten restlos überzeugt sein", erklärt Hermann Stegmaier, Chef der gleichnamigen Firmengruppe in Kirchberg an der Jagst. Zusammen mit Erich Frick und Volker Plieninger war er im Mai am Nordkap. Sie wollten das selbst entwickelte und gebaute Offroad-Wohnmobil unter echten Einsatzbedingungen testen.

Hermann Stegmaier musste seine Mitreisenden nicht groß von der Herausforderung überzeugen, denn sie waren sich einig: "Jeder sollte mal am Nordkap gewesen sein". Erich Frick erklärt die Route: "Wir hatten mit Kopenhagen und Oslo nur wenige Fixpunkte, die restliche Strecke haben wir uns offen gelassen." Hermann Stegmaier ergänzt: "Wir wollten dort anhalten, wo es uns gefällt und in unserem Wohnmobil übernachten." Das sei ein Teil der Freiheit und auch so gewollt gewesen, erzählt Volker Plieninger rückblickend. "Wir hatten keine Eile, unser Ziel zu erreichen. Auf einer solchen Strecke kommst Du schnell herunter, die Gegend beruhigt dich." Nicht nur er fand die Natur in Norwegen, die Wasserfälle, die Fjorde und die weißen Bergrücken faszinierend und die Wälder in Schweden

endlos. Überall gab es atemberaubende Ausblicke auf Berge, Seen oder das Meer. Auch die Städte hatten viel zu bieten, wie beispielsweise in Oslo die neue Oper. Die Stegmaier Group hat viel Erfahrung mit Fahrzeugen aller Art. Seit der Gründung 1927 hat sich das Unternehmen der Mobilität in allen Formen verschrieben, mit einem Schwerpunkt auf Lkw. Dabei vertraut die Gruppe

auf die VR Bank: "Schon der Firmengründer arbeitete mit



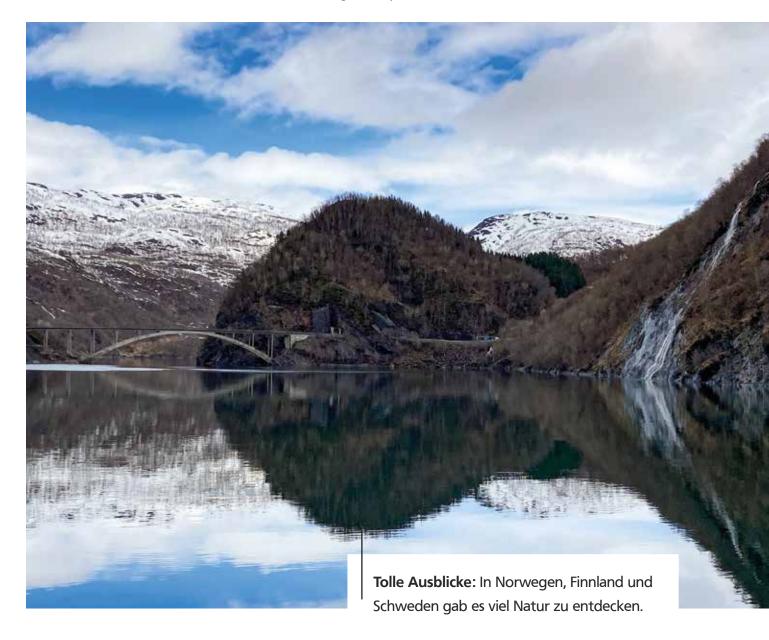
Geräumig: Fünf Personen haben im Wohnmobil Platz.

Know-how zählt: Zwei Mal gewann das BFS-Truck-Sport-Team der Stegmaier Group bisher die Europameisterschaft. Die Erfahrungen aus dem Motorsport flossen in die Konstruktion des Offroad-Wohnmobils.



Auf dem Weg zum Nordkap (von links): Erich Frick, Volker Plieninger und Hermann Stegmaier im Fahrerhaus ihres Offroad-Wohnmobils.





Auf alles vorbereitet

der Genossenschaftsbank zusammen", unterstreicht Hermann Stegmaier die Geschäftsbeziehung. Die dritte und vierte Generation hält sich heute weiterhin an die Selbstverpflichtung des Gründers: Für die Spezialisten ist technisch höchste Kompetenz im Sinne der Kundinnen und Kunden selbstverständlich. Um diesem Anspruch gerecht zu werden, bauten sie ein Fahrzeug für die Truck-Trial-Europameisterschaften, mit dem Marc Stegmaier und Jan Plieninger zweimal Europameister wurden. Um ein Begleitfahrzeug zu haben, wurde das Offroad-Wohnmobil entwickelt. In das geländegängige Fahrzeug auf Basis eines MAN-Lkws sind viele Erfahrungen aus dem Motorsport eingeflossen.

Mit diesem zwölf Tonnen schweren Spezialfahrzeug waren die drei Reisenden gut gewappnet – es ist als echtes Weltreisemobil auf größte Hitze, eisige Kälte und auf alle möglichen Situationen vorbereitet. In den etwas mehr als drei Wochen legten sie gemeinsam 7300 Kilometer mit dem Wohnmobil und dazu etliche Kilometer per Fähre zurück.

Höhepunkt Nummer eins war die Überquerung des Polarkreises: Ab da wurde es nachts nicht mehr dunkel – eine interessante Erfahrung, schildert Volker Plieninger die hellen Nächte.



Bekannt: Der Hafen von Göteborg mit seinem Wahrzeichen, dem 86 Meter hohen "Lippenstift".



Winterliche Straßenverhältnisse: Selbst Mitte Mai liegt am Polarkreis noch Schnee. Kein Problem für das Offroad-Wohnmobil. Ein kurzes Video der Reise gibt es unter https://youtu.be/ro7Ld1ATC6U

Auch wenn das Wetter auf ihrer Tour meist gut war, lag ausgerechnet am Nordkap noch Schnee und es war neblig – wie dort an den meisten Tagen des Jahres. "Selbst wenn es klar gewesen wäre, hätte man außer ein paar Klippen nicht viel mehr gesehen", erzählen sie. Der bekannte Globus sei nur etwas für Touristen, die Oscar-Säule sei das eigentlich wichtige Denkmal – es erinnert an den Besuch von König Oscar von Norwegen und Schweden am nördlichsten Punkt Europas im Jahre 1873.

In dem 2,5 Meter breiten und 5,2 Meter langen Aufbau des Wohnmobils können fünf Personen gut leben: Es gibt eine Küche und eine Nasszelle, dazu eine Standheizung, einen Generator sowie reichlich Platz für Verpflegung. Der Allrad mit 330 PS fährt mit Diesel, aber ohne AdBlue – der Zusatz ist nicht überall auf der Welt zu haben. Im Fahrerhaus können insgesamt sechs Personen bequem sitzen und zwei können hier nachts schlafen.

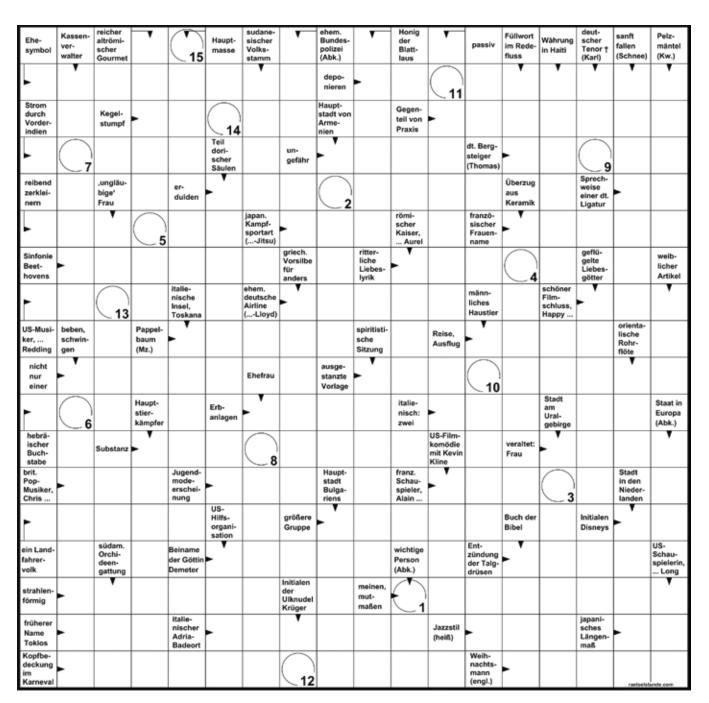
Herausforderung gemeistert

Die gesamte Fahrt war für die drei Männer eine Herausforderung: "Die genaue Strecke war unklar. Wir mussten uns als Gruppe finden und uns auf engstem Raum miteinander arrangieren", fasst Erich Frick seine Eindrücke zusammen. Für Hermann Stegmaier waren die Straßenverhältnisse teilweise ein Abenteuer: "Wir zehren noch heute von den vielen Eindrücken." Nach dem Erreichen des Nordkaps fiel von dem Trio die Anspannung regelrecht ab: "Wir wollten das Ziel erreichen und wir haben es erreicht." Das Offroad-Wohnmobil hat alles gehalten, was es versprochen hat: "Es ist ein zuverlässiges Fahrzeug für anspruchsvolles Gelände."

PREISAUSSCHREIBEN

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete: "Bank der Regionen". Die Gewinner wurden direkt benachrichtigt. Das gibt es dieses Mal zu gewinnen: Gutscheine der MeinPlus-Partner Eberl (Crails-

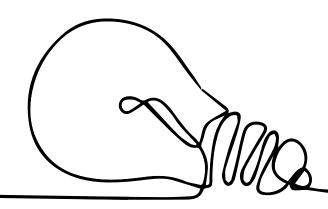
heim), Modepark Röther (Schwäbisch Hall und Heilbronn) und Kreuzäcker Apotheke (Schwäbisch Hall). Lösungen bitte bis zum 13. November 2022 an die VR Bank schicken (Adresse unten).



Lösung:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

Wertvolle Tipps



Achtung!

Alle Kraftfahrzeuge müssen in Deutschland versichert sein. Dazu zählen Haftpflicht-, Teilkasko- und Vollkaskoversicherungen. Zum 30. November kann jeweils gewechselt werden.

Damit Mitglieder, Kundinnen und Kunden mobil sind und mobil bleiben, hat die VR Bank in Zusammenarbeit mit der R+V Versicherung verschiedene Bausteine wie beispielsweise Schutzbriefe oder Rabattschutz im Angebot, die individuell miteinander zur passenden Kfz-Versicherung kombiniert werden können. Je nach Alter und Wert des Autos lassen sich Leistungen aus drei verschiedenen Produktlinien wählen: "classic" bei geringem Absicherungsbedarf mit lediglich einer Teilkaskoversicherung, "comfort" mit einem soliden Schutz sowie "premium" bei neueren Autos mit der maximalen Absicherung bei Haftpflicht und Vollkaskoversicherung.

Jedes Jahr kann die bestehende Versicherung zum 30. November gekündigt und ein neuer Vertrag abgeschlossen werden.

Finanzielle Unterstützung

Neben dem Kauf oder Bau eines Hauses bezuschusst die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) auch viele Modernisierungsmaßnahmen oder stellt zinsgünstige Darlehen dafür zur Verfügung. So kann man zum Beispiel von der KfW-Förderung profitieren, wenn das Eigenheim modernisiert oder saniert wird, um Energie zu sparen, Barrieren zu reduzieren oder den Einbruchsschutz zu verbessern. Die Berater der VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG prüfen, wann man einen Antrag auf Fördermittel stellen kann, so dass die maximale Förderung ausgeschöpft wird.

Herzliche Einladung zur Sparwoche



Vom 17. Oktober bis 31. Oktober 2022 findet dieses Jahr die Sparwoche statt. In dieser Zeit erhalten alle Kinder und Jugendlichen, die ihr Erspartes in eine Geschäftsstelle der VR Bank bringen, als Dankeschön ein kleines Geschenk.

Nachdem die Erlebnistickets im letzen Jahr ein voller Erfolg waren, gibt es auch in diesem Jahr wieder von folgenden Partnern Gutscheine:

- Wildparadies Tripsdrill (www.tripsdrill.de)
- Theater Heilbronn (www.theater-heilbronn.de)
- Experimenta Heilbronn (www.experimenta.science)
- Kletterpark Weinsberg

 (www.waldkletterpark-weinsberg.de)
- Hohenloher Freilandmuseum (www.wackershofen.de)
- Greifvogelanlage Wüstenrot (www.greifvogelanlage-wuestenrot.de)
- Schenkenseebad Schwäbisch Hall (www.schenkenseebad.de)
- Kinos in Crailsheim,
 Schwäbisch Hall und Gaildorf (www.cinecity-crailsheim.de,
 www.sonnenlichtspiele de www.kinohall.de

Auf Kinder unter 6 Jahren warten Playmobil-Sets und Bücher.

Hohe Inflation – geringe Zinsen

Eine Inflationsrate von mehr als sieben Prozent in den letzten Monaten und parallel dazu wenig Zinsen für Anlagen – das ist eine unglückliche Mischung: Selbst wenn die Renditen auf Spareinlagen noch steigen, wird doch nach Abzug der Inflation nur wenig bis gar nichts übrig bleiben. Das ist das passende Stichwort für die "Fantastic Fonds".

Innovative Fondslösungen

Union Investment hat Fonds aus den unterschiedlichsten Bereichen im Angebot – alle über Jahre bewährt. Je nach Vorlieben (Aktien-, Immobilien-, Misch- oder nachhaltige Fonds) ist für jeden Sparer die passende Anlage dabei. Es kann flexibel gewählt werden, ob man einen bestimmten Betrag oder lieber monatliche Raten sparen möchte. Bei einer Fondsanlage kann neben dem Risiko marktbedingter Kursschwankungen ein Ertragsrisiko bestehen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass am Ende der Ansparphase weniger Vermögen zur Verfügung steht, als insgesamt eingezahlt wurde, beziehungsweise die Sparziele nicht erreicht werden können.

VR Mohrenköpfle Flex

Diese Anlageform ist der Renner. Das beliebte VR Mohrenköpfle Flex gibt es auch in der nachhaltigen Variante. Es bietet hervorragende Ertragschancen, Steuervorteile und ein hohes Maß an Flexibilität. Außerdem berücksichtigt es ethische, soziale sowie ökologische Kriterien.



oberfestwochen

"Die Fantastic Fonds" Sie sind wieder da die Superhelden, die beim Sparen helfen: Die VR Bank hat im Weltsparmonat Oktober interessante Anlageformen im Angebot, die Renditechancen bieten.

Gerade in Zeiten mit einer hohen Inflation ist es wichtig, das eigene Vermögen zukunftsfähig auszurichten. Welche Anlageform zu welchen Plänen und Wünschen passt, lässt sich am besten mit den eigenen Beraterinnen und Beratern besprechen – jetzt einfach einen Termin vereinbaren.



Gewinnen, sparen und helfen

Beim VR-GewinnSparen beträgt der Einsatz der Sparerinnen und Sparer pro Dauerlos zehn Euro. Davon werden 7,50 Euro dem Sparkonto gutgeschrieben. Mit den verbleibenden 2,50 Euro unterstützt die VR Bank Projekte in der Region. Die Anlegerinnen und Anleger haben zugleich Monat für Monat die Chance auf attraktive Geld- und Sachpreise. Mit dem Kauf von zusätzlichen Losen können die Chancen auf einen der zahlreichen Gewinne noch gesteigert werden.

VermögenPlus

Die VR Bank bietet zusammen mit Union Investment die verantwortungsbewusste Fondsvermögensverwaltung VermögenPlus an. Die hochmoderne digitale Anlagelösung ist flexibel und Kunden können jederzeit Anteile kaufen und verkaufen. Die Einrichtung ist ab einem Einmalbetrag von 500 Euro oder einer monatlichen Sparrate von 25 Euro möglich. Die digitale Vermögensverwaltung wird von erfahrenen Vermögensmanagement-Experten aktiv gesteuert. VermögenPlus bietet den Kunden eine langfristige Chance auf eine stabile Entwicklung. Es vereint die Vorteile des fundierten Investment-Know-hows mit einem umfangreichen digitalen Leistungsangebot (Kursschwankungen sind möglich).

ie 19-Jährige stammt aus Rosengarten und wollte nach dem Abschluss der Wirtschaftsschule zur VR Bank. "Dort haben mir als Kind die Geschenke besser gefallen", lacht Sophie Scholl. Direkt nach dem Bewerbungsgespräch mit einer simulierten Kundenberatung und dem Austausch über tagesaktuelle Themen erhielt sie die Zusage zu ihrer Ausbildung. Ab Herbst 2019 lernte sie in den verschiedenen Abteilungen der Bank den Umgang mit Geld kennen und dass es darauf ankommt, möglichst früh mit der Altersvorsorge, dem Sparen auf eine eigene Immobilie und mit den passenden Versicherungen zu beginnen. "Ich bin dankbar für das Wissen, das ich in dieser Zeit erworben habe."

Dazu kamen Themen wie Gesprächsführung und richtige Kundenansprache. "Ich bin während meiner Ausbildung offener geworden." Ihr haben die Tätigkeiten mit direktem Kundenkontakt besser gefallen und so war für sie klar, dass sie nach dem Ende der Ausbildung in die Beratung gehen wollte. Zunächst wurde sie in Sulzdorf eingesetzt und wechselte dann nach

Gaildorf. Dort berät sie einen festen Kundenstamm in allen Themen rund um Anlage, Vorsorge und Versi-

cherungen. Dabei hört sich Sophie Scholl die Wünsche der Kundinnen und Kunden an und präsentiert ihnen dann die passenden Vorschläge: "Es macht mir Spaß, sinnvolle Lösungen zu finden." Die hilfsbereite Bankkauffrau greift dafür auf eine breite Palette an Fonds, Versicherungen sowie an Produkten für die Geldanlage und fürs Bausparen zurück. "Die Aufgaben sind sehr vielfältig und alles andere als langweilig."

Lösungen finden

Auszubildende Sophie Scholl



Persönliche Begegnungen standen bei der Job-Börse 2022 im Vordergrund: Jugendliche konnten sich ein erstes Bild der Unternehmen machen, die Firmen lernten mögliche Bewerber kennen.

112 Aussteller boten über 200 verschiedene Berufsausbildungen an. Insgesamt mehr als 2500 Ausbildungs- und Studienplätze standen zur Wahl.







Die VR Bank bildet in folgenden Berufen aus: Bankkaufleute mit Zusatzqualifikation zum Finanzassistenten (m/w/d) und Kaufleute für IT-System-Management (m/w/d). Dazu kommen diese Dualen Studienrichtungen: Bachelor of Arts, Fachrichtung BWL/Bank, Fachrichtung BWL/Finanzdienstleistungen oder Fachrichtung BWL/Dienstleistungsmanagement.

WAS IST MEIN HAUS WERT?

Die Preise für Immobilien entwickeln sich weiter nach oben. Doch was ist das eigene Haus oder die eigenen Wohnung wert? Die VR Bank hilft.

Der Immobilienmarkt ist ständig in Bewegung. Doch viele Immobilienbesitzer haben keine Vorstellung, was ihr Wohnhaus oder ihre Eigentumswohnung wirklich wert sind. Durch ein automatisiertes Verfahren können Inhaberinnen und Inhaber einen Richtwert für ihr Haus bestimmen lassen: Auf den Seiten der VR Bank im Internet unter www.vrbank-hsh.de/immobilien ist das Tool zu finden.

Die Basis für diese Wohnmarktanalyse liefern viele aktuelle Angebote und Verkäufe in der Region. Anhand von Wohnlage, Haustyp, Angaben zum Objekt, zu Autoabstellplätzen und Modernisierungen lässt sich der ungefähre Marktwert der Immobilie ermitteln.



[IMMOBILIEN]-Angebote



Pflegeappartements
Crailsheim-Altenmünster
Ideal zur Kapitalanlage
Kaufpreis: je 228.000 €

- 90 Pflegezimmer, jeweils ca. 22 m²
- Fertigstellung Mitte 2024
- Garantierte Mieteinnahmen durch renommierten Betreiber
- Energieausweis in Bearbeitung



Neubauwohnungen Crailsheim-Onolzheim Naturverbunden und stadtnah Kaufpreis: ab 377.000 €

- 8 Wohnungen (3 5 Zimmer)
- Wohnflächen von ca. 84 m² 128 m²
- Exklusive Ausstattung mit Terrasse und Gartenanteil oder Balkon
- KfW55 Bauweise, 3-fach verglaste Fenster, Energieausweis in Bearbeitung



Penthousewohnung
Schwäbisch Hall
Mit XXL-Dachterrasse
Kaufpreis: 285.000 €

- Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung
- Zwei Schlafzimmer & Garage
- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Energieverbrauchsausweis: 278.3 kWh/ (m²*a), Heizöl, Bj. 1965, Effizienzklasse: H



Großes Einfamilienhaus Schwäbisch Hall

Mit Einzelgarage & Hobbyraum

Kaufpreis: 710.000 €

- 13 Zimmer, Balkon und Terrasse
- Wohnfläche: ca. 248 m²
- Grundstück: ca. 861 m²
- Energiebedarfsausweis: 354 kWh/ (m²*a), Erdgas, Bj. 1967, Heizung Bj. 1985, Effizienzklasse: H



Projektierte Doppelhaushälfte Brackenheim-Meimsheim

Mit Fußbodenheizung

Kaufpreis: 475.000 €

- Wohnfläche: ca. 120 m², 4,5 Zimmer
- Grundstück: ca. 148 m²
- Energiebedarfsausweis: Endenergiebedarf 45 kWh/(m²*a), CO₂-Emission: 12 kg/(m²*a), Primärenergiebedarf: 52 kWh/(m²*a), Effizienzklasse: A



Projektierte Stadtwohnung Heilbronn

Im 1. OG mit Loggia Kaufpreis: 491.900 €

- Wohnfläche: ca. 89 m², 3 Zimmer
- Parkettböden & Fußbodenheizung
- Energiebedarfsausweis: Endenergiebedarf: 53 kWh/(m²*a), CO₂-Emission: 4 kg/(m²*a), Primärenergiebedarf: 28 kWh (m²*a), Effizienzklasse: B

Informieren Sie sich jetzt – unverbindlich und kostenlos

Heilbronn: 07131 634-15 00 Schwäbisch Hall: 0791 7585 32 22 immo@vrbank-hsh.de

Exklusive Vorteile Mutzen!

Mitgliederscheckheft

Die Mitgliedschaft bei der VR Bank bringt viele Vorteile: unter anderem günstige Anlagen und exklusive Informationen. Dazu kommen viele tolle Veranstaltungen.



In der Region gibt es viele Veranstaltungen und interessante Orte zu entdecken. Doch wo lohnt es sich, hinzugehen? Welches Event ist verfügbar? Die VR Bank stellt jedes Jahr mit dem Mitgliederscheckheft ein tolles Programm nur für Mitglieder zusammen. Das Angebot wird jährlich neu herausgegeben und ist für das aktuelle Jahr immer ab Februar komplett online. Regelmäßig dabei sind verschiedene Theater- und Musical-Veranstaltungen, Comedy, Stadtführungen, Vergnügungsparks. Aber auch Ausflüge wie Quadtouren, Weinerlebnisführungen oder Betriebsbesichtigungen bereichern das Angebot. Einfach einmalig mit Namen und IBAN im Internet unter

www.mitgliederscheckheft.de registrieren, durch die vielen Angebote stöbern, das passende Event buchen und Spaß haben.

MeinPlus

Jetzt auf MeinPlus registrieren und tolle Preise gewinnen. Es werden ein Reisegutschein im Wert von 2500 Euro, ein Europa-Park Erlebnisaufenthalt für die ganze Familie, ein LG OLED 65" TV, ein Apple iPhone 13 Pro Max und 20 Einkaufsgutscheine im Wert von jeweils 100 Euro verlost. Weitere Informationen finden Sie in den Gewinnspielbedingungen unter: www.meinplus.de



Tchibo steht für ein einzigartiges Geschäftsmodell. Das Unternehmen bietet neben Kaffee wöchentlich wechselnden Non Food Sortimente und Dienstleistungen, wie Reisen oder Mobilfunk, an.

Vorteil: 8 % Rabatt (gültig bis 31. Dezember 2022)

foodwunder produziert glutenfreie Lebensmittel in Bio-Qualität. Übersichtliche Zutatenlisten und natürliche, möglichst gut verträgliche Grundstoffe zeichnen die Produkte aus.

Vorteil: 15 % Rabatt



Mit **mydays** verschenken Sie Gemeinsamzeit, die in Erinnerung bleibt, romantisches Candle Light Dinner, traumhafter Städtetrip, entspannende Wellness oder nervenkitzelnder Fallschirmsprung.

Vorteil: 10 % Rabatt

Mit **waterdrop** lässt sich auf gesunde Weise der eigene Wasserkonsum erhöhen und so Energie sowie Wachsamkeit steigern. Die Brausewürfel reichern einfaches Wasser mit wertvollen Vitaminen an.

mydays

Vorteil: 5 € Rabatt ab einem Bestellwert von 25 €



Engagement erhöhen.



Mitglieder können sich jetzt mehr Vorteile sichern und weitere Anteile zeichnen: Bisher waren nur drei Geschäftsanteile möglich, jetzt können sich Mitglieder mit bis zu acht Anteilen an der VR Bank beteiligen.

Für weitere Informationen stehen die Beraterinnen und Berater der VR Bank gerne zur Verfügung.

Die VR Bank hat Mitglieder gefragt, warum sie ihre Anteile erhöht haben.



Die Interviews mit unseren Mitgliedern gibt es auch als Video auf unserer Webseite der VR Bank:

vrbank-hsh.de/homestories



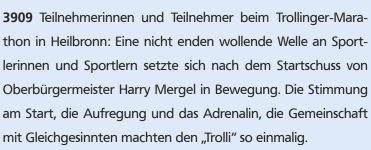




Rückblick



Langjähriger Unterstützer: Der Verein "Help! – Wir helfen!" dankte der VR Bank für die Mithilfe als Hauptsponsor im letzten Jahr. Heinz Zeisberger (links) und Alois Schöllhorn (rechts) überreichten dem Vorstandsvorsitzenden Eberhard Spies die Urkunde. Der Verein finanziert in armen Regionen der Welt dringend benötigte Operationen für Kinder. Ein Schwerpunkt der Arbeit sind Operationen von Lippen-Gaumen-Spalten ("Cleft").



Mit dabei die Sportlerinnen und Sportler der VR Bank, die gut an ihren orangenen Shirts erkennbar waren. Sie stellten die zweitgrößte Mannschaft bei diesem Lauf über die Halbmarathon- und Zehn-Kilometer-Distanz. Die Kinder konnten zwischen 800-Meter, 2,5- und 3,0-Kilometer wählen.

Damit auch in Zukunft weiterhin Wald die Landschaft in der Region bestimmt, hat die VR Bank das Projekt "Mitglieder-Bäume" ins Leben gerufen – als nachhaltige Investition in die Zukunft. Jahr für Jahr soll für jedes Neumitglied ein Baum gepflanzt werden. Für die 1528 Neumitglieder des Jahres 2021 wurde in Zusammenarbeit mit dem Forstamt Schwäbisch Hall der Wald auf der Gemarkung Fichtenberg ausgesucht. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der VR Bank legen zusammen mit Bürgermeister Roland Miola und Förstern des Forstamts eine neue Pflanzung an einem steilen Südhang bei Fichtenberg an.



Impressum

Herausgeber: VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG, Allee 20, 74072 Heilbronn, Tel.: 07131/634-0 und Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1, 74523 Schwäbisch Hall, Tel.: 0791/7585-0, Fax: 7585-3230, www.vrbank-hsh.de Redaktion: thak. Werbung und Kommunikation, Thorsten Hiller, Gunthilde Zoll, Gerabronn, www.thak.de

Druck: Oscar Mahl GmbH & Co. KG, Schwäbisch Hal

Frscheinungsweise: zweimal pro Jahr Auflage: 76 000 Stück

INDIVIDUELL GEPLANT, NACHHALTIG GEBAUT









Jedes WEISS-Haus ist so einzigartig wie seine Bewohner

Besuchen Sie uns in unserer Fertighaus WEISS MusterhausWelt in Oberrot-Hohenhardtsweiler (15 min. von Schwäbisch Hall) und lassen Sie sich von unseren Fachberatern unverbindlich beraten.

Geöffnet Montag bis Sonntag von 13 bis 17 Uhr.

Fertighaus WEISS GmbH

info@fertighaus-weiss.de | fertighaus-weiss.de



Planen & Bauen aus einer Hand