



## Wahl des Objekts

- **Lage der Wohnung:** Großstadt, Kleinstadt, ländliche Umgebung; Ortskern, Rand- oder Gewerbegebiet; Entfernung zu Verwandten, Freunden
  - **Verkehrsanbindung:** Entfernung zu Arbeitsplatz, Autobahn (Staugebiete beachten), öffentlichen Verkehrsmitteln, Flughafen, Schule, Kindergarten
  - **Versorgungs-Möglichkeiten:** Einkaufszentrum, Arzt, Spiel- und Sportplätze, Schwimmbäder, Erholungsgebiete
  - Besuchen Sie Ihren zukünftigen Wohnort nicht (nur) am Wochenende, sondern auch werktags.
- 

## Wahl der Wohnung

- **Grundriss der Wohnung:** Quadratmeterzahl, Anzahl der Zimmer
  - **Stockwerk:** Anzahl der Mietparteien im Haus / pro Etage
  - **Baujahr:** Altbau oder Neubau
  - **Fassade:** Mauerwerk, Putz, Farbanstrich, Pflanzenbewuchs, Fenster (Holz oder Kunststoff), Dach
  - **Isolierung/Wärmedämmung:** Verbrauch von Heizenergie, Wohnklima
  - **Eingangsbereiche/Außenanlagen:** Briefkasten, Klingel, Beleuchtung, Treppenhaus, Garten, Zäune, Hecken, Fahrstuhl
  - **Nachbarn:** Altersstruktur und soziales Umfeld
  - **Heizung:** Gas, Öl, Nachtspeicher-Heizung, Fußboden-Heizung, Niedrigenergiehaus
  - **Belüftung:** Fenster oder Abluftkanäle in Küche oder Toilette
  - **Zusätzliche Flächen:** Kellerraum, Balkon, Parkplatz oder Garage
  - **Gesundheitliche Gefahren:** feuchte Stellen, Schimmel, Elektrosmog
- 

## Planung und Umsetzung

- **Eigentümerschaft / Grundbucheintrag**
- **Gemeinschafts- und Hausordnung**
- **Anzahl der Schlüssel**
- **Zuständigkeiten:** Treppenhaus-Reinigung, Räum- und Streudienst im Winter, Nutzung von Garten und Waschküche
- **Wahl des Energie-Versorgers:** Stadtwerke, Ökostrom-Anbieter
- **Abrechnung der Nebenkosten:** Abwasser, Müllentsorgung, Sonderumlagen, Rücklagen

Sind noch Fragen offen? Wir helfen Ihnen gerne weiter.