



## Ihr Objekt

Für eine Finanzierung benötigen wir genaue Angaben zum Objekt, das Sie erwerben möchten. Bitte denken Sie daher an folgende Unterlagen:

- Bauzeichnungen, Pläne, Wohnungsgrundriss, bei fertig gestellten Häusern: Fotos
- Baubeschreibung (Neubau: Exposee, Altbau: Baujahr, Erweiterungen, Sanierungen)
- Lageplan, Flurkarte (Katasteramt)
- Grundbuchauszug (Grundbuchamt)
- Versicherungs-Nachweise (Feuer-Versicherung etc.)

---

## Ihre Finanzen

Um die Finanzierung genau auf Ihre Bedürfnisse zuschneiden zu können, müssen wir Ihre finanzielle Situation möglichst genau einschätzen können. Im Verlauf der Beratung benötigen wir daher folgende Nachweise:

### Einkommen/Vermögen

- Einkommens-Nachweis (Steuerbescheid oder die letzten drei Gehaltsabrechnungen)
- Kapital-Einkünfte (Zinsen aus Sparvermögen, Fonds-Depots)
- Vermögenswerte (Lebensversicherung, Bausparvertrag, Immobilien, Mieteinnahmen)
- Eigenleistung

### Ausgaben/Schulden

- Lebenshaltungs-Kosten (Überschlagrechnung)
- Miete, Nebenkosten (Mietvertrag)
- Pkw-Kosten (Versicherungs-Police, Reparatur-Rechnungen)
- Sonstige Versicherungen (Policen)
- Leasing-Raten (Leasing-Verträge)
- Schufa (Schufa-Auskunft)
- Kredite (Kreditverträge)

Sind noch Fragen offen? Wir helfen Ihnen gerne weiter.